

Torrent de l'Estadella, Barcelona

08030 Barcelona

Torrent de l'Estadella es una zona industrial situada en el distrito de Sant Andreu, en la parte noreste de la ciudad de Barcelona, Cataluña, España.

El polígono tiene forma rectangular, ya que anteriormente se utilizaba como terreno agrícola. Está estratégicamente localizado y muy bien conectado tanto con el centro de la ciudad de Barcelona como con las poblaciones vecinas.

La zona se encuentra cerca del río Besòs y de dos importantes líneas ferroviarias. Una de ellas, La Sagrera-Sant Andreu, se ha soterrado recientemente, por lo que se han creado zonas de paseo en la parte superior. Sin embargo, estos diferentes niveles representan un espacio público interrumpido.

Esta zona se está transformando y puede convertirse en un nuevo núcleo urbano por su proximidad a la futura estación de alta velocidad de La Sagrera, a los nuevos parques lineales del Camí Comtal y del río Besòs, y a las instalaciones de Mercedes.

El polígono del proyecto no presenta elementos patrimoniales, pero las fábricas existentes podrían rehabilitarse y usarse de nuevo.

En los alrededores hay una gran diversidad de tipologías urbanas, entre las que se incluyen nuevas viviendas, urbanizaciones, zonas industriales, el centro histórico de Sant Andreu e importantes infraestructuras, como la fábrica de creación Fabra i Coats.

Las propuestas de rehabilitación deben incluir la preservación de la actividad industrial del espacio, al tiempo que buscar nuevos usos para las naves vacías o inactivas para generar más actividad comercial. El objetivo para la ciudad es modernizar las infraestructuras existentes y lograr un entorno sostenible y eficiente en energía para todas las personas usuarias: residentes, trabajadores y trabajadoras, y visitantes.



Figura 1. Ortofotografía de Torrent de l'Estadella. Fuente: Ayuntamiento de Barcelona.

Superficie:

Zona de estudio: 80,5 ha aprox. (amarillo)
Área de intervención: 29,0 ha aprox. (rojo)

Datos clave:

Población del Bon Pastor: 12.594
Población de Sant Andreu: 148.232
Población de Barcelona: 1.620.343
Naves industriales vacías: 9
Naves industriales inactivas: 27
Total naves industriales en oportunidad: 36
Sectores primarios: productos metálicos, reciclaje y residuos

Áreas prioritarias y principales objetivos:

El proyecto deberá incluir propuestas centradas en los siguientes aspectos:

- Regenerar el tejido industrial del polígono rehabilitando las naves vacías.
- Mejorar las conexiones entre el polígono y su entorno.
- Incrementar las zonas verdes recreativas accesibles tanto para residentes como para trabajadores y trabajadoras.
- Integrar opciones accesibles de movilidad sostenible.

- Mejorar la eficiencia energética de los edificios e incrementar las fuentes de energía renovable.

Presentación del espacio y expectativas de rehabilitación

La zona de Torrent de l'Estadella tiene un pasado agrícola que ha influido en su presente industrial, un hecho que se manifiesta tanto en su trazado físico (calles, ejes y geometría de las parcelas) como en sus conexiones con el río Besòs y el Rec Comtal. Torrent de l'Estadella es el eje del polígono industrial y la calle conserva algunos elementos naturales que evocan su pasado. Se trata de un entorno que debe recuperar su valor anterior y contribuir al carácter del polígono.

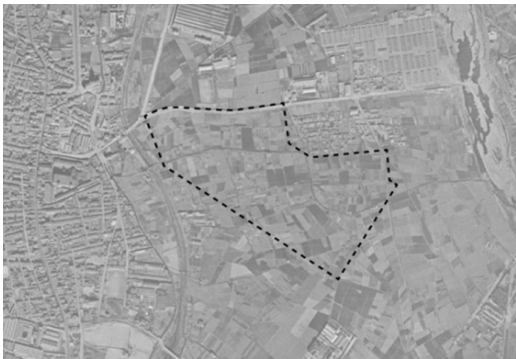
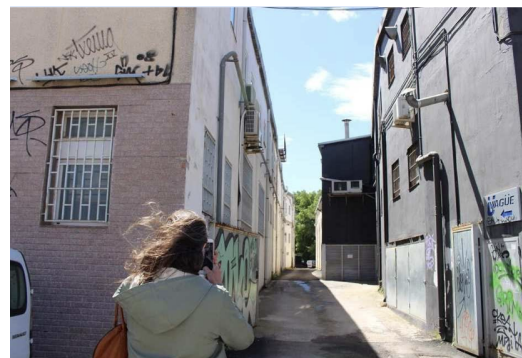


Figura 2. Antigua ortofotografía de Torrent de l'Estadella.



Figura 3. Ortofotografía actual de Torrent de l'Estadella.



Figuras 4 y 5. Fotografías de la zona de estudio.

Un entorno clave de esta zona es el barrio de Sant Andreu, a lo largo de la calle de Sant Adrià, justo al norte del polígono. Este barrio vivo y dinámico está aislado de la zona de estudio de Torrent de l'Estadella por una nueva zona peatonal que se ha creado en la parte superior de la vía férrea (por tanto, a distinto nivel). En esta plataforma se sitúa la nueva estación de tren de Sant Andreu, con amplias zonas abiertas, pero con un lago de sombra y mobiliario público.

Esta plataforma conecta dos barrios, el Bon Pastor y Sant Andreu, a través de Torrent de l'Estadella. Por lo tanto, la zona de estudio tendrá un importante valor para unir estos dos barrios. Aunque las obras de construcción tardarán aún unos años en completarse, las propuestas de estudiantes deberían considerar el papel futuro de Torrent de l'Estadella en el tejido urbano conectado, así como su situación actual al estar rodeado de obras de construcción.



Figura 6. Barrio de Sant Andreu.



Figura 7. Nueva plataforma peatonal sobre las vías.



Figura 8. Nueva estación de tren de Sant Andreu Comtal.



Figura 9. Proyecto de parque lineal.

La plataforma proporciona otra ventaja a la zona de estudio, ya que conecta el metro con el futuro ecodistrito de La Mercedes. Este espacio forma parte de la zona de estudio Torrent de l'Estadella y constituye un modelo de diseño de uso mixto, el tipo de ciudad que se plantea para el futuro. El proyecto La Mercedes integra trabajo, ocio, vivienda, cultura y resiliencia climática, al tiempo que respeta el patrimonio industrial de la zona, conserva los edificios industriales e integra espacios y equipamientos públicos y privados. Situada en el límite superior del polígono industrial Torrent de l'Estadella, está previsto que esta zona se convierta en un nuevo ecodistrito y en un catalizador de la regeneración industrial.



Figura 10. Actual fábrica de Mercedes.



Figura 11. Proyecto de parque lineal del ecodistrito de La Mercedes.



Figuras 12 y 13. Ecodistrito de La Mercedes.

La Mercedes forma parte de la estrategia de tejidos productivos, que tiene por objeto regenerar zonas industriales para convertirlas en áreas de uso mixto, combinando vivienda, ocio, productividad y equipamientos, en un barrio sostenible con un entorno pacífico.

Entre los objetivos de estas intervenciones se encuentran las siguientes:

- Promover la innovación y revitalizar las empresas industriales urbanas.
- Definir el modelo de tejido urbano productivo integrado que permita la consolidación y la mejora de las actividades económicas actuales.
- Definir el modelo de movilidad necesario para las actividades existentes o potenciales.
- Establecer parámetros urbanos que permitan la localización de empresas de valor añadido relacionadas con la economía verde y circular.
- Mejorar el espacio público y las infraestructuras y servicios sociales relacionados.

En el sureste de la zona de estudio se ubica Amazon Logistics, donde se encuentra parte de la nueva calle de la Verneda, que actualmente da servicio únicamente a esta empresa, pues finaliza en una rotonda sin salida y no enlaza con otras zonas.



Figura 14. Amazon Logistics.



Figura 15. Calle de la Verneda.

El límite suroeste del área está delimitado por las vías del tren y las instalaciones de Transportes Metropolitanos de Barcelona (TMB). Es difícil imaginar a corto plazo una posible conexión con la red urbana, ya que actualmente las vías están soterradas. La generosa anchura de la calle Torrent de l'Estadella se ha contemplado como una oportunidad. No hay que olvidar que el margen sureste de la zona limita con la calle de Santander y que la zona al otro lado de esta calle, y de la calle de Fra Juníper Serra, en su tramo noreste, están rodeadas por una zona industrial, en la que hay edificios industriales y almacenes de propiedad privada.

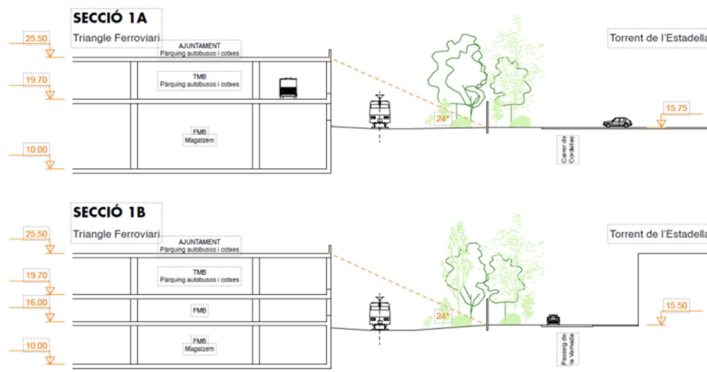


Figura 15. Triángulo ferroviario de Torrent de l'Estadella.



Figura 16. Vista de una calle interior.

La proximidad de Torrent de l'Estadella al río Besòs también constituye un factor importante. Reconocer el valor del río Besòs como río unificador urbano, con oportunidades económicas estratégicas, es crucial. Habida cuenta de los sectores económicos estratégicos, es importante actuar en los ámbitos metropolitano, urbano y de barrio.



Figura 17. Río Besòs en la actualidad.



Figura 18. Proyecto del río Besòs.

En esta zona de estudio hay muchos espacios vacíos que actualmente pertenecen al sector privado. Se han detectado cuatro problemas principales: espacios centrados en el automóvil, alteración del tejido urbano y social, depósitos abandonados y falta de espacios públicos.



Figura 19. Oportunidades en Torrent de l'Estadella.



Figura 20. Actividades en Torrent de l'Estadella.

Las propuestas de los y las estudiantes deben asegurar que Torrent de l'Estadella preserve su valor productivo e industrial, a la vez que se desarrollen nuevos usos verdes e inclusivos para la zona.

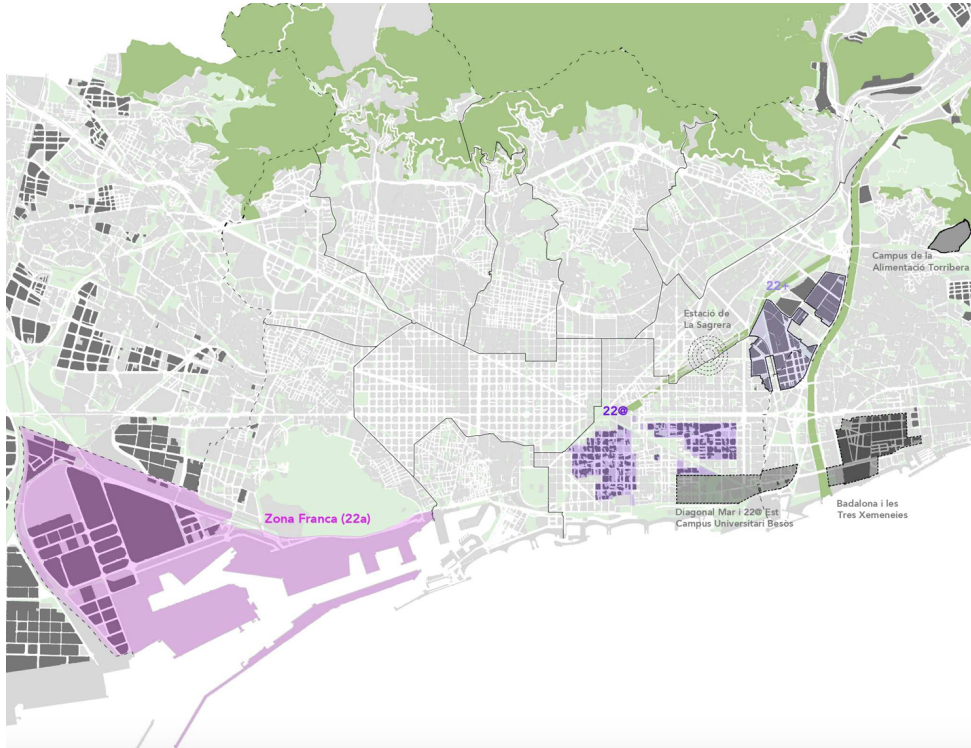


Figura 21. Áreas productivas en transformación en el ámbito metropolitano. Fuente: Ayuntamiento de Barcelona.

Los nuevos espacios públicos y las instalaciones deberán mejorar el tejido urbano existente. Trabajar en las relaciones entre los márgenes asegurará el proceso y el impulso de estas zonas a lo largo del tiempo. El ámbito metropolitano también es un factor importante, así como el papel del polígono como enlace y corredor de conexión con su entorno.



Figura 22. Foto aérea. Fuente: Ayuntamiento de Barcelona.

Prioridades climáticas y desafíos ambientales de Barcelona

Barcelona tiene un clima mediterráneo por su ubicación entre la costa del mar Mediterráneo y la sierra de Collserola, entre los ríos Llobregat y Besòs. La ciudad se enfrenta a los siguientes grandes retos medioambientales: olas de calor, noches calurosas, lluvias torrenciales, sequías, pérdida de biodiversidad e inseguridad hídrica.

Por ello, la ciudad se ha comprometido a implantar un modelo urbano multifuncional, eficiente y compacto que mejore la calidad de vida de todos sus ciudadanos y ciudadanas. Los criterios de planificación de la ciudad se basan en su investigación sobre soluciones sostenibles a los problemas urbanos, socioeconómicos y medioambientales. Esto significa que deben adoptarse criterios de planificación con los que se aumenten y diversifiquen los espacios verdes urbanos, se construya un tejido urbano multifuncional, se reduzca la migración climática forzada, se fomente el uso del transporte público y se consiga una mayor eficiencia energética y el ahorro de agua.

Barcelona quiere recuperar sus barrios y calles para los vecinos y vecinas de la ciudad, generando espacios públicos para compartir, reunirse y disfrutar. Para trazar este futuro, se plantea poner en marcha múltiples actuaciones que transformen el espacio público, reduzcan el aparcamiento y sirvan de ejemplo de un nuevo modelo de ciudad. Una ciudad regenerada que fomenta la creación de espacios de encuentro reactiva la economía de proximidad e impulsa la vida de barrio.

En el caso de Torrent de l'Estadella, todos estos factores son importantes, así como las soluciones económicas innovadoras.

Las siguientes prioridades están recogidas en el [Plan de sostenibilidad de Barcelona](#), y deben tenerse en cuenta en este proyecto:

- Consolidar una red peatonal y crear una infraestructura verde.
- Generar espacios de encuentro y fomentar la interacción ciudadana y de barrio.
- Aumentar las zonas verdes y la permeabilización de la superficie urbanizada.
- Mejorar la conectividad del barrio (tanto dentro del propio barrio como con el resto de la ciudad).
- Mejorar la accesibilidad en edificios y espacios públicos.
- Concebir la ciudad desde la perspectiva de género, estableciendo medidas de seguridad como, por ejemplo, la iluminación del espacio público o la vigilancia pasiva.
- Reducir los residuos mediante sistemas de gestión eficientes y programas de reciclaje.
- Aumentar la resistencia frente a fenómenos meteorológicos extremos y ofrecer refugios climáticos.

Normativa urbanística específica y otros planes

En su origen, Torrent de l'Estadella era una zona industrial construida siguiendo las líneas de la división agrícola, lo que dio como resultado un tejido urbano disgregado que no está conectado con las zonas circundantes. Este tipo de división crea discrepancias dentro de la ciudad, además de las causadas por accidentes topográficos o geográficas.

El plan urbanístico de esta zona debería replantearse con el objetivo de mejorar la conexión con los tejidos circundantes, sin perder su carácter histórico. Las zonas existentes deben rediseñarse para alinearse con la visión de la ciudad, pero también deben adaptarse a las actuales tecnologías y a los usos existentes. Para obtener información urbanística específica sobre Barcelona, se puede consultar el [Portal de información urbanística BCN](#).

Requisitos de idioma

Las propuestas deberán presentarse en catalán, castellano o inglés.