

Quartier de la Porte d'Orléans, Paris

14^e arrondissement

Le quartier de la Porte d'Orléans est situé au sud du 14^e arrondissement à la frontière avec la ville de Montrouge et proche du boulevard périphérique.

Ce quartier est desservi par de nombreux transports en commun et délimité par le tramway avec deux typologies d'habitat de part et d'autre : d'un côté les logements sociaux (HBM) jusqu'à la porte de Vanves et le Quartier Montsouris, de l'autre des rues moins densément peuplées (villas, immeubles moins hauts...). Le tout constitue un quartier socialement mixte mais divisé.

Le quartier fait face à des problématiques économiques, sociales et environnementales qu'il s'agit de résoudre dans une approche intégrée pour en faire un quartier apaisé, mixte, inclusif et dynamique - un quartier de la *Ville du quart d'heure*. En effet, le quartier est aujourd'hui pénalisé par un manque de

commerces, de services de proximité et de services publics. Le tissu associatif est présent mais doit être dynamisé

Les espaces autour de la Porte d'Orléans manquent de convivialité et la circulation automobile est très présente, puisque cet axe est extrêmement emprunté par les automobilistes pour sortir de Paris et rejoindre l'autoroute.

Dans le contexte de l'appel à projets *Students Reinventing Cities*, et dans une approche *Ville du quart d'heure*, la Ville espère recevoir des idées de projets et d'actions concrètes pour accélérer la transition écologique de Paris toute en améliorant la qualité de vie des habitants à l'échelle du quartier. Les projets s'efforceront notamment de pacifier et animer les espaces publics, d'inclure les personnes les plus précaires, et de renforcer les services de proximité et le dynamisme du quartier.



Surface approximative du site: Le site s'étend sur environ 60 hectares autour de la Porte d'Orléans à l'échelle de 15min à pied. Cela conduit approximativement à la ville de Montrouge au sud, à l'entrée de la petite ceinture et à l'école Prise d'Avenues au Nord et aux stations de tramway Jean Moulin et Jourdan-Montsouris.

Données démographiques: La population est mixte avec des niveaux de revenus très disparates - des ménages plutôt à hauts revenus au nord (à proximité d'Alésia) et des ménages à plus à bas revenus au sud (à proximité de la porte de Montrouge).

Les attentes et priorités de la Ville:

→ dynamiser le quartier et le rendre plus convivial en utilisant au mieux les espaces

disponibles, et avec de possibles approches d'occupation temporaire et de multi-usages

→ Transformer la Porte d'Orléans en Place, atténuer les effets de frontières et apporter un nouveau souffle aux places bordants la Porte d'Orléans (Edith Thomas & Ambroise Croizat),

→ Diminuer la place de la voiture et animer les espaces libres avec par exemple des structures modulables et des démarches participatives

→ Accroître la couverture végétale du site pour lutter contre les îlots de chaleur et améliorer le cadre de vie

→ inclure les populations les plus précaires et isolée

Présentation du site

Le quartier de la Porte d'Orléans est situé au sud du 14ème arrondissement à la frontière avec la ville de Montrouge. Il est desservi par le métro ligne 4 et le tramway ligne 3a et de nombreux bus (38, 58...).

Le quartier présente deux équipements sportifs importants : une piscine neuve et le centre sportif Élisabeth. Il accueille également la Maison des réfugiés gérée par Emmaüs solidarité.

Les commerces sont concentrés sur l'axe Général Leclerc, tandis que le tissu commercial est moins dynamique sur le reste du quartier.

Les niveaux de revenus sont très disparates au sein de ce quartier avec des ménages à hauts revenus au nord (à proximité d'Alésia) et des ménages à bas revenus au sud (à proximité de la porte de Montrouge). Le quartier est délimité par le tramway avec deux typologies d'habitat de part et d'autre : D'un côté les logements sociaux (HBM) jusqu'à la porte de Vanves et le Quartier Montsouris, de l'autre des rues moins densément peuplées (villas, immeubles moins hauts...).

Le quartier est pénalisé par un manque de commerces et de services de proximité, ainsi que de services publics. Le tissu associatif est présent mais doit être dynamisé. Les espaces autour de la Porte d'Orléans manquent de convivialité et la circulation automobile est encore très présente, puisque c'est un axe extrêmement emprunté par les automobilistes pour sortir de Paris et rejoindre l'autoroute.

La Porte d'Orléans est aussi un quartier qui a un fort potentiel de transformation. De nombreux commerces ou locaux en pieds d'immeuble sont vacants, des bâtiments et friches en attente de projet peuvent accueillir de l'occupation temporaire ou des nouveaux usages définitifs (par exemple, la Maison des réfugiés au garage Citroën).

Des écoles, comme l'école élémentaire Prisse d'Avennes, peuvent être ouvertes sur le quartier. De plus, le quartier de la Porte d'Orléans se trouve à seulement deux stations de tramway de deux sites étudiants majeurs : la Cité universitaire et l'École normale supérieure.

Priorités environnementales et climatiques de la ville

- La réduction de la place de la voiture et le développement du vélo doit s'accélérer, dans la suite notamment aux nouvelles pistes cyclables aménagées lors du déconfinement de mai 2020, les « coronapistes », qui ont vocation à être pérennisées.
- Des mesures pour aider les habitants à adopter des modes de vie bas carbone. Ainsi, de nombreuses initiatives écologiques sont mises en œuvre dans ce quartier (Compost, boutiques vracs, jardins partagés dans le square du Serment de Koufra et le long de la Petite ceinture). Elles doivent être amplifiées et multipliés

Les équipes pourront faire des propositions que ces mesures soient prises dans le cadre d'une démarche de participation citoyenne avec les Habitants, les conseils de quartier, les associations...

Autres priorités et attentes de la ville pour le redéveloppement du site

Le programme de campagne de Carine Petit Maire du 14e arrondissement proposait plusieurs axes pour ce quartier avec notamment :

- La Transformation de la Porte d'Orléans en place.
- Ouverture d'une médiathèque dans l'ancien garage Citroën à la Porte d'Orléans.

L'objectif est d'inclure la ville du quart d'heure dans ces transformations et aménagements.

Principales règles spécifiques en matière d'urbanisme ou autres

Le quartier de la Porte d'Orléans est inclus dans le PLU (Plan local d'Urbanisme) qui établit un projet global d'urbanisme et d'aménagement et fixe en conséquence les règles générales d'utilisation du sol sur le territoire.



Règles linguistiques

Les propositions peuvent être présentées en français ou en anglais.