

DAKAR

ÇA MARCHE

01 - PROXIMITÉ

Dans Notre proposition nous transformons Dakar en une zone où l'on trouve tout ce qui est nécessaire à quinze minutes de chez soi. En transformant les espaces existant en îlots de fraîcheur et parc, en transformant les cours des écoles en lieux ayant une mixité dans l'utilisation et avons imaginé des kiosques, afin d'animer la ville à des différents heures



SOCIAL

Dans Notre proposition nous transformons Dakar en une zone où l'on trouve tout ce qui est nécessaire à quinze minutes de chez soi.

En transformant les espaces existant en îlots de fraîcheur et parc, en transformant les cours des écoles en lieux ayant une mixité dans l'utilisation et avons imaginé des kiosques, afin d'animer la ville à des différentes heures

CULTUREL

Rapprocher la culture des habitants L'idée est de développer des « plateaux artistiques » de proximité pour promouvoir la culture des Dakarais.

Ces lieux accueilleront dans les jardins privés des activités hors murs de grandes institutions culturelles Dakaraises et des acteurs culturels.

ECONOMIE

Dans notre projet nous renforçons la mixité des commerces et services de proximité en favorisant la production locale et/ou les circuits courts avec le label « Produit à Dakar » (agriculture urbaine) ou « Fabriquer à Dakar » (commerces et halles alimentaires, commerces culturels, recycleries, artisanat, espaces de fabrication ou encore de logistique urbaine).



Valorisation du patrimoine de proximité

Le levier de la proximité est à la fois temporel et spatial dans notre projet nous favorisons un accès aux six fonctions sociales urbaines dans un périmètre de spatialement proche et rapidement accessible (15 minutes). Proximité et densité sont complémentaires et fonctionnent en résonance. D'une part, la concentration d'habitants dans un périmètre favorise l'amélioration de l'offre de proximité (espaces urbains, espaces naturels, patrimoine, équipements publics...). D'autre part, l'existence d'une offre de proximité de qualité et une bonne organisation de cette proximité permet d'apprécier et de rendre acceptable une densité qui pourrait à l'inverse être vécue comme une contrainte.

Valorisation du patrimoine du site

Le patrimoine du site, élément constitutif de notre quotidien, est la richesse culturelle première de nos territoires. Au niveau de Dakar plateau nous avons des lieux classés et des espaces qui racontent des histoires, celles d'un passé plus ou moins lointain (place Kermel, place de l'indépendance, Bcao quartier traditionnel lebou, pont bou bess etc...)

Les axes d'actions

DENSITÉ

- Espaces verts : trame verte, parc au niveau des îlots de fraîcheur
- Trame bleue point d'eau à 10min de marche
- Trame Lumineuse : éclairage nocturne alimenté par des panneaux solaires

ESPACES URBAINS PARTAGÉS

- Lieux de détente, culturels, d'apprentissage
- Terrains de jeux dans les îlots de fraîcheur et des espaces convertis
- Placemaking et aménagements temporaires
- Démarche participative
- Sport

02 - MOBILITÉS ACTIVES ET RUES



Dans une optique de réhabiliter Dakar plateau et de résoudre les problèmes de mobilité constatés.

En effet, il y a d'énormes problèmes dus au nombre élevé de véhicules qui traversent quotidiennement ce quartier créant ainsi des bouchons.

Ainsi dans une démarche écologique, nous mettons en place une politique zéro pollution en mettons des vélos à disposition de la population ainsi qu'un car fonctionnant à l'énergie renouvelable. Les véhicules individuels et autres moyens de transports ne sont pas autorisés à accéder au site. Les résidents de Dakar plateaux et ceux qui y viennent pour travailler doivent stationner en dehors du quartier, et empruntent les mini cars pour se déplacer à leur domiciles. Seuls les vélos et mini cars seront autorisés à circuler à l'intérieur du quartier.



REDUIRE LES BESOIN DE DEPLACEMENTS

- La mixité fonctionnelle créée par notre proposition en principe aux résidents travaillant sur place de réduire les déplacements, puisque les bureaux et les différents services sont à proximité des habitations.
- Service internet pour faire les courses, en collaboration avec un supermarché local qui gère et coordonne les livraisons.

GÉRER RATIONNELLEMENT LES PARKINGS

- Aucune place de parking n'est allouée spécifiquement à un logement. 450 places de parking, louées à l'année, sont proposées aux habitants.
- Pour les propriétaires de véhicules, les places de parking sont payantes.

GÉRER RATIONNELLEMENT LES PARKINGS

- La réhabilitation de Dakar met la voiture au second plan. Les places de parking ont été mises à l'extérieur du site, en laissant le cœur du quartier libre et favorise la mobilité douce.

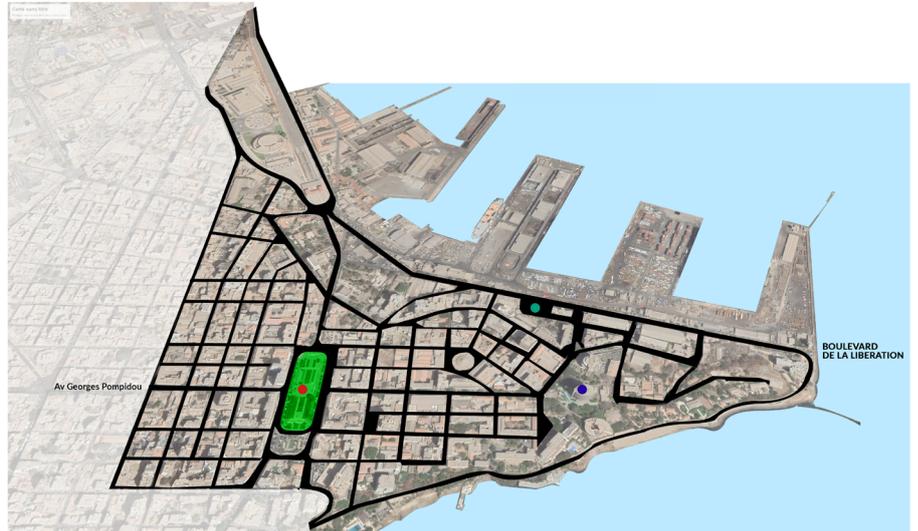
SOLUTIONS ALTERNATIVES À L'UTILISATION DU VÉHICULE PERSONNEL

- Des parkings à vélos et des pistes cyclables sont prévus dans Dakar plateau
- Chemins bien éclairés et surveillés par les logements, accessibles aux personnes handicapées, et rues dotées de ralentisseurs.
- en réhabilitant le site avec moins de parkings, plus d'espace public

TRANSPORT PUBLIC DAKAR PLATEAU

- Deux lignes de bus desservent le quartier.
- La gare du TER, proposent des liaisons directes par TER pour Diamniadio
- Nous avons pour ambition de produire suffisamment d'électricité avec ses toits photovoltaïques pour alimenter des bus électriques. Actuellement, Pour encourager les résidents et employés à utiliser ces moyens de transport, des informations sur les bus locaux et les services de seront disponibles dans les brochures aux niveaux des kiosque citoyens.

CARTE DE FLUX : État initial des flux



PROPOSITION :

LEGENDES :

- Flux Mobilité douce
- Flux TRANSPORT EN COMMUN
- Place de l'indépendance
- Terminus Leclerc
- BCEAO

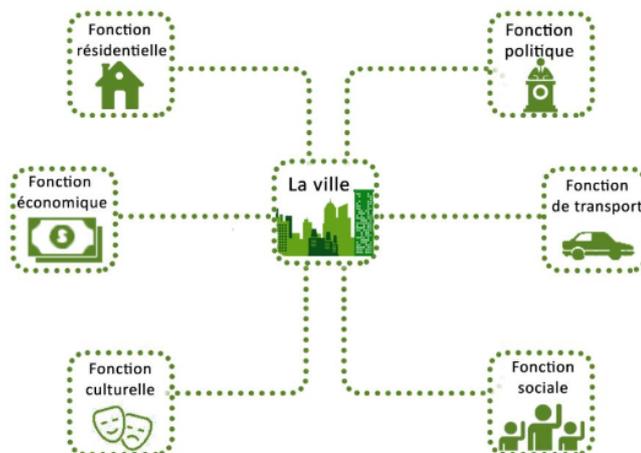
DAKAR

ÇA MARCHE

03 - LIEU CONNECTÉ

Nous avons comme premier objectif de garantir à tout le monde la possibilité d'accéder en 15 minutes, à pied ou à vélo, aux activités, services et espaces verts proposer.

Pour favoriser les interactions sociales et culturelles, des espaces verts seront aménagés, ainsi que des espaces à usages collectifs. Nous avons donc une interconnexion des espaces verts assurée par des coulées vertes. Nous cherchons aussi à rétablir la répartition de l'impact sur le climat et son environnement, via la mise en place d'énergie renouvelable tel que les panneaux solaires...



kiosque Citoyens

Pour que les DAKAROIS trouvent l'aide dont ils ont besoin près de chez eux, nous créerons des « kiosques citoyens » où ils pourront poser toutes les questions qu'ils veulent, faire part de leurs préoccupations, rencontrer les agents de la ville. Ils pourront être formés au tri et au réemploi, s'équiper de kits de végétalisation des toitures et de bacs à ordures à compost d'aide à l'installation des panneaux solaires, réparation des vélos, une petite annonce, être accompagnés pour s'inscrire dans une association. Ces lieux de rencontre facilement identifiables dans le quartier seront animés tour à tour par un agent municipal, une association, un habitant, en lien avec la mairie d'arrondissement, dans le but de favoriser la solidarité de proximité.



DAKAR ÇA MARCHE

04 - UNE PLACE POUR TOUS

après avoir résolu les problèmes de mobilité en réduisant le nombre de véhicule l'on réduit l'impact de la pollution causé par les véhicules dans le quartier tout en améliorant la qualité de vie des habitants en créant des jardin partagés au sein des ilots de chaleur, Le Kiosque citoyen ou où les habitants pourront se rencontrer, s'entraider, et se faire accompagner par des associations et des agents de la ville



SOCIAL

Ouvrir les cours d'écoles sur leur quartier les samedi. Elles ne seront plus réservées à la détente ou aux activités physiques des écoliers et collégiens.

elles seront Rénovées et végétalisées d'y crée des activités ouvert au public, tels que des cinema en pleine air, des activités culturels

CULTUREL

Rapprocher la culture senegalaise des habitants L'idée est de développer des « plateaux artistiques » de proximité pour rapprocher la culture des Dakaroise.

Ces lieux accueilleront dans les jardins privés des activités hors les murs de grandes institutions culturelles Dakaroise et des acteurs culturel de chaque arrondissement. Professionnels et amateurs doivent pouvoir cohabiter.

ECONOMIE

dans notre projet nous renforçons la mixité des commerces et services de proximité en favorisant la production locale et/ou les circuits courts avec le label « Produit à Dakar » ou « Fabriquer à Dakar »(commerces et halles alimentaires, commerces culturels, recycle-ries, artisanat, conciergerie, espaces de fabrication ou encore de logistique urbaine).

kiosque Citoyens

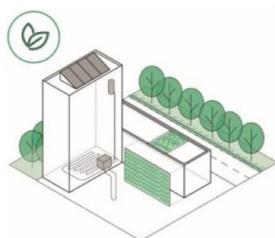
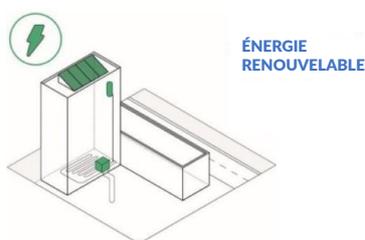
Pour que les Dakarois trouvent l'aide dont ils ont besoin près de chez eux, nous créerons des « kiosques citoyens » où ils pourront poser toutes les questions qu'ils veulent, faire part de leurs préoccupations, rencontrer les agents de la ville. Ils pourront être formés au tri et au réemploi, s'équiper de kits de végétalisation des toiture et de bacs à ordure à compost d'aide a l'installation des panneaux solaire, réparation des velos , une petite annonce, être accompagnés pour s'inscrire dans une association. Ces lieux de rencontre facilement identifiables dans le quartier seront animés tour à tour par un agent municipal, une association, un habitant, en lien avec la mairie d'arrondissement, dans le but de favoriser la solidarité de proximité.

le choix des matériaux écologique pour la creation des espaces vert
et la creations des equipement publics



06- ÉNERGIE DURABLE ET BÂTIMENTS EFFICACE

Nous réduisons les dépenses d'énergie en installant des panneaux solaire dans la quasi totalité des bâtiments a usage public et privé, notre stratégie pour réduire l'approvisionnement et la demande conséquente en énergie et de traiter les bâtiments avec des toitures végétalisées qui réduise la température ambiante des bâtiments avec des double peau qui permettent la circulation de l'air et de limité les rayonnement direct sur les batimnts en installant des facades en double peau au nicaeau des bâtiments sans pour autant affecté l'indentité des facades.



07- GESTION DES RESSOURCES

RÉDUCTION DES BESOINS ÉLECTRIQUES

- Logements équipés d'appareils à faible consommation énergétique :- Ampoules électriques fluo-compactes de 20 W
- Réfrigérateurs et machines à laver à basse consommation d'énergie et d'eau.
- Compteurs électriques visibles, pour permettre aux résidents de suivre l'évolution de leur consommation. Les compteurs étant installés dans la cuisine, il est aisé de les consulter.
- Le bon accès de la lumière du jour à toutes les habitations et tous les postes de travail diminue les besoins d'électricité pour l'éclairage pendant la journée. Une réduction de 21% est attribuée à la bonne conception de la lumière de jour et à la conscience énergétique des usagers.
- Ventilation passive qui élimine les besoins de ventilation électrique ou de ventilateurs.
- Réducteur de débit dans les douches:

Nous installerons une politique qui vise à réutiliser le verre l'acier l'aluminium le papier et le carton dans la fabrication de divers objets tels que des mobiliers urbains ou encore dans la fabrication de vélo. Comme matériaux de construction bas Carbone sera utiliser.

Cette politique imposera au commerçant du quartier uniquement l'utilisation de ces matériaux dans le cadres des emballages et les habitants du quartier auront l'opportunité de gagner de l'argent en vendant aux sociétés de recyclage



EAU ET DÉCHETS

Les actions pour une meilleure gestion de l'eau concernent différents aspects: la réduction de la consommation en eau potable, notamment par la récupération des eaux de pluie; par la création de fontaines et des plans d'eau; créer un système favorisant une infiltration locale des eaux de pluie.

mise en place d'un Système de récupération des eaux de pluie et de recyclage des eaux usées pour l'irrigation et l'alimentation de la chasse d'eau

RÉDUCTION DE LA CONSOMMATION D'EAU

- Toilettes à basse consommation d'eau (pose de chasses d'eau à double débit 2 et 4 litres) permettant un gain de 11 000 litres par an et par habitant, par rapport aux toilettes courantes qui utilisent de 7,5 à 9 litres par évacuation
- Le pré-équipement d'appareils à faible consommation (machines à laver de classe énergétique A consommant en moyenne 39 litres d'eau par cycle, contre 100 litres pour les appareils traditionnels), permet une économie de 16,700 litres/an.
- Installation de baignoires à plus faible contenance et utilisation de réducteurs de pression pour les robinets. Ces derniers permettent de réduire la consommation d'eau de 2/3 (9,500 litres/an).

DÉCHETS

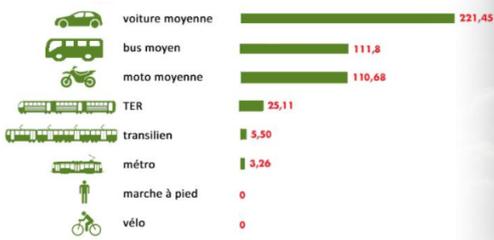
- Afin d'encourager la population à adopter les bons réflexes de tri des déchets, chaque appartement est équipé de bacs à 4 compartiments : verre, plastique, emballages et déchets biodégradables, intégrés sous l'évier.
- Dans l'objectif de compléter les équipements de recyclage existants, un dispositif de compostage des déchets organiques a sera mis en place, pour l'usage postérieur dans le jardinage.

8- ESPACE VERTS, VÉGÉTALISATION ET SOLUTIONS NATURELLES POUR UNE VILLE PLUS RÉSILIENTE

Nous végétalisons la ville en utilisant créant des jardins partagés au sein des îlots de chaleur transformer, réaménageant les espaces publics et les bâtiments en augmentant le nombre d'arbre et de végétation tant au niveau du sol et sur les toitures de bâtiments afin de contribuer à améliorer la qualité de l'espace urbain, mais aussi à atténuer l'effet d'îlot de chaleur et à réduire l'énergie nécessaire pour refroidir les bâtiments.

La suppression des véhicules du quartier nous a permis de transformer les routes secondaires en voie piétonne végétaliser avec des coulées vertes ajoutant ainsi de la verdure au quartier.

MINIMISER L'IMPACT CARBONE



ZOOM SUR L'HÔTEL DE VILLE DE DAKAR

ETAT DES LIEUX : problème d'embouteillage, manque d'espace verts, les îlots de chaleur et des trottoirs aménagés.



PROPOSITION : îlots de fraîcheur, parvis pour la gare, ouverture du jardin de l'hôtel de ville sur la ville de dakar, rue piétonne et boisé



CARTE ANALYSE

Dans notre analyse nous avons repéré des espaces pouvant être utilisés pour créer des îlots de fraîcheur par des jardins partagés, des aires de jeux et espaces verts connectés pour renforcer la proximité sur le site.

CARTE D'OPPORTUNITÉ : Reperages des espaces aménageables afin de lutter contre les îlots de chaleur



LEGENDES :

- Flux Mobilité douce
- Flux TRANSPORT EN COMMUN
- opportunités d'aménagements
- terminus Leclerc

CARTE SOLUTION

Nous comptons aménager les espaces verts basés sur les opportunités offertes par le site afin de créer un poumon vert. Dans une vision à long terme, nous prévoyons la transformation du port en un port de plaisance, les jardins privés seront transformés en jardins partagés ainsi que les kiosques citoyens afin de favoriser la mixité.

Les cours intérieurs des établissements publics ou privés seront utilisés pour des activités éphémères le week-end pour d'autres types d'activités plus culturelles et artistiques.

CARTE VERTE : Reperages des espaces aménageables afin de lutter contre les îlots de chaleur

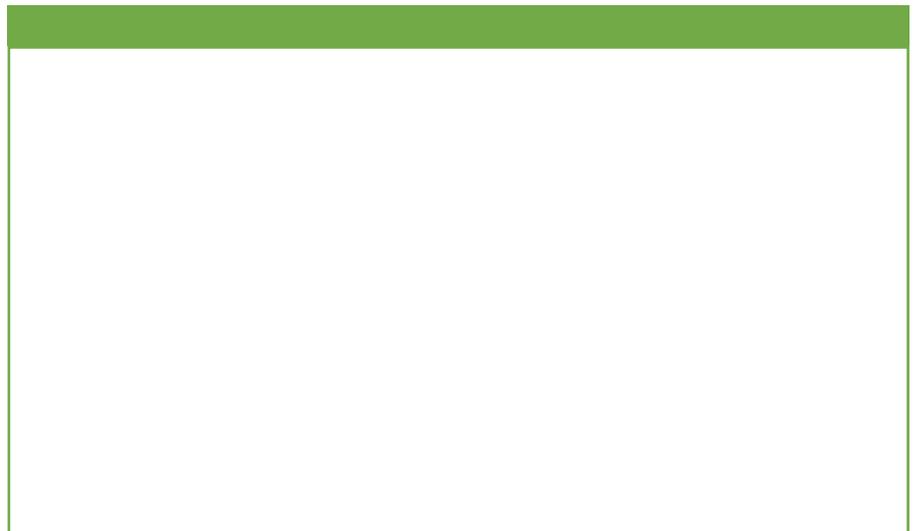


LEGENDES :

- Flux Mobilité douce
- Flux TRANSPORT EN COMMUN
- opportunités d'aménagements
- Espaces verts créés

9- MODES DE VIE ÉCOLOGIQUES

Afin de développer la prise de conscience et la bonne pratique de nouvelles modes de vies écologique qui favoriserons les modes de vies et de consommation durable , Les kiosques citoyens serviront d'espace de formation et d'information par rapport au mode de vie écologique L'utilisattion et la maintenace des des vélo, systeme de toiture vegetaliser, agriculture urbain. des fortes campagne de sensibilisation pour laisser place à la marche comme seul moyens de transport, les station de dechets serons équipé d'élément imposant le tri selectifs des déchets.



10- ÉCONOMIE VERTE

Nous proposons une solution qui consiste à initiés les dakarois à l'agriculture urbaine ainsi que les avantages de l'agriculture urbaine dans les produits pourraient être injectés dans les marchés avec la labellisation des fruits et produits made in daka plateau.

Un mètre carré de jardin peut fournir 20 kg de nourriture par an. Les jardins individuels et/ou collectifs, fermes verticales de productions maraîchères ou aquaponiques se feront en partie sur des terrasses et /ou toitures, elle permet différentes productions d'intérêt économique local tel que les fruits, les légumes, les plantes locales tel que le nana, le kin-kéliba ...et cela peut être poussé jusqu'au niveau des fruits et légumes.

Avantages

- 1- Proximité permet des boucles en « cycle court », diminuant les coûts, les émissions de CO2 et le besoin en énergie et en carbone fossile (les aliments que nous consommons parcourant en moyenne plus de 3 000 km).
- 2- Autoproduction pour une partie des besoins (en fruits et légumes par exemple).
- 3- Limite en outre l'appel aux chaînes de transport et de conservation coûteuses en engins, machines et carburants, en rendant les populations plus autonomes. Insertion socio-professionnelle de jeunes en difficultés.

Les kiosques citoyen impactera sur l'économie avec les différents

