ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana

ROMA CAPITALE 94
20 NOV. 2023
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 205231

AVVISO PUBBLICO INTEGRATIVO

Con la Deliberazione della G.C. n. 121 del 14.04.2022 è stata formalizzata la partecipazione di Roma Capitale al Bando Internazionale C40 "Reinventing Cities" edizione 2022, nonché l'adesione al Regolamento per la fase di manifestazione di interesse "Reinventing Cities".

Con la suddetta deliberazione sono stati individuati i compendi da mettere a bando di seguito sinteticamente elencati:

- "ex Scuola Vertunni" (Municipio V);
- "ex Stabilimento Mira Lanza" (Municipio XI);

ed altresì:

- "Ambito di valorizzazione aree Casal Rotondo ed ex Stazione Prenestina" (per questo compendio è previsto che l'avvio e lo svolgimento del Bando e dei meccanismi di partecipazione e valutazione, sino all'individuazione del soggetto vincitore siano nella esclusiva cura e disponibilità di FS Sistemi Urbani S.p.A.).

Con Determinazione Dirigenziale Dip. PAU rep. QI/1222/2023 del 05.07.2023 è stata approvata, per ciascun compendio immobiliare sopra richiamato, la "*Lettera di invito alla Seconda fase del bando di Roma Capitale per la presentazione della "Proposta finale", da considerarsi quale offerta vincolante*".

Con PEC inviata in data 29.09.2023, registrata al protocollo dipartimentale con identificativo QI 167613 del 02.10.2023, è stata richiesta da parte del team "*Tessile*" la proroga dei termini di consegna per la presentazione delle offerte "*vista l'importanza e la complessità del bando e la conseguente necessità di studi approfonditi per l'intervento su un bene sottoposto a vincolo monumentale diretto ai sensi del D.lgs. 42/2004 D.M. 10.06.2014 e con evidenti necessità di approfondimento circa i temi relativi alla bonifica con un forte impatto sul piano economico e finanziario; vista la necessità di tempi tecnici per la produzione e asseverazione del piano economico e finanziario che dovrà necessariamente scaturire dalla già citata fase di approfondimenti tecnici e normativi e per la produzione delle garanzie richieste per la presentazione dell'offerta economica; vista la necessità di predisporre una dettagliata documentazione tecnica, economica e giuridica indispensabile per la formulazione di un'offerta vincolante; vista la necessità di un dialogo attivo e volto all'inclusione con il territorio e considerato il fatto che il contingentato tempo concesso per lo sviluppo della proposta non ha consentito di sviluppare e approfondire gli elementi necessari alla garanzia della sostenibilità socio-economica della proposta*".

con successive PEC rispettivamente dell'08.11.2023 (prot. QI 199337 del 14.11.2023 formulata dal team "*Rivacreativa*") e PEC del 09.11.2023 (prot. QI 200148 del 14.11.2023 formulata dal team "*Hubitat*") per il sito Ex Mira Lanza e con PEC del 10.11.2023 (prot. QI 198032 del 13.11.2023 formulata dal team "*Maurizio Moretti_ADLM Architetti+ Irma*") per il sito Ex Vertunni, sono state formulate richieste di proroga;

In ragione del rilevante interesse pubblico per la rigenerazione dei suddetti siti ormai in forte stato di degrado ed in ossequio al principio del "*favor partecipationis*" che questa Amministrazione persegue per la più ampia partecipazione al bando da parte dei team selezionati.

Per il buon esito dell'operazione e per lo spirito che è alla base del Bando stesso che prevede l'inclusione sociale e la partecipazione del territorio nelle varie fasi del programma e in accoglimento delle richieste sopra richiamate, con determinazione dirigenziale rep. QI/2074/2023 del 20.11.2023 – prot. QI/205165/2023 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Trasformazione Urbana ha stabilito – tra l'altro - di prorogare al 19 gennaio 2024 ore 12.00 il termine per la presentazione delle "*Proposte finali*" di Fase 2, riguardanti entrambi i siti denominati Ex Vertunni ed Ex Mira Lanza, alle stesse condizioni e con le stesse modalità prescritte in ciascuna "*Lettera di invito alla Seconda Fase del bando di Roma Capitale per la presentazione della Proposta di Offerta Vincolante*".

Pertanto

SI COMUNICA

che il termine per la presentazione delle "*Proposte finali*" di Fase 2, riguardanti entrambi i siti, Ex Vertunni ed Ex Mira Lanza **è stato prorogato al 19 gennaio 2024 ore 12.00**.
Restano confermate e quindi ferme ed invariate tutte le altre condizioni e modalità prescritte nella *"Lettera di invito alla Seconda Fase del bando di Roma Capitale per la presentazione della "Proposta finale", da considerarsi quale offerta vincolante"* con i rispettivi allegati, "*Addendum al Regolamento di Gara della Manifestazione d'interesse*", quale parte integrante di quest'ultimo con le disposizioni per la Fase 2 di "*Offerta Vincolante*" approvata da ultimo con determinazione dirigenziale rep. QI 1222 del 05.07.2023. Tutta la documentazione sopra indicata costituisce "*Disciplinare di gara*".

Il presente "*Avviso Pubblico Integrativo*" è diffuso - ad ogni effetto di legge - mediante pubblicazione del tutto identica alle precedenti forme e canali di pubblicità sinora seguite per il procedimento in questione e quindi sul sito Reinventing Cities C40 e sul sito istituzionale di Roma Capitale.

Roma, 20 novembre 2023

Il Direttore
Direzione Trasformazione Urbana
Arch. Paolo Ferraro