



Reinventing
Cities

Reinventing Cities

*Sıfır karbon ve esnek kent projeleri için
küresel bir rekabet*

İlgi Beyanı Aşaması için Yönetmelik

İçindekiler

GİRİŞ	3
Belediye Başkanlarının Önsözü	3
C40 Hakkında	4
YARIŞMAYA GENEL BAKIŞ	5
Hedefler	5
Rekabet çerçevesi	5
Sonuçlar	6
Genel zaman çizelgesi	6
Teklif veren takım nitelikleri	7
10 İklim Zorluğu	8
İLGİ BEYANI YÖNERGELERİ	9
Başvuru içeriği	9
Başvuru süreci	10
Başvuruların değerlendirilmesi	11
BİLGİ VE DESTEĞİN ERİŞİMİ	13
Özel web sitesi	13
Paylaşılan veri odası ve bilgiler	13
Saha ziyaretleri	13
TEKLİF VEREN EKİPLERİN, ŞEHİRLERİN VE C40'IN KOŞULLARI VE TAAHHÜTLERİ	14
Yarışma koşulları	14
Halka açık toplantılar	14
Gizlilik	14
EK A – GEÇİCİ İKİNCİ AŞAMA KILAVUZLARI	16
Son teklifin içeriği	16
Başvuru süreci	19
Seçim kriterleri	19
Kazananların belirlenmesi	20
Bilgiye erişim	21
EK B – SIFIR KARBONLU, SÜRDÜRÜLEBİLİR VE ESNEK BİR PROJE TASARLAMA REHBERİ	22

GİRİŞ

Belediye Başkanlarının Önsözü

İklim değişikliği ve küresel ısınma, insanlık için varoluşsal bir tehdit oluşturmaktadır ve toplumun her seviyesinde birleşik bir küresel tepki gerektirecektir. Bilim adamları, şu anda ortalama küresel sıcaklıkları 2100 yılına kadar sanayi öncesi seviyelerin iki derece üzerinde artıracak bir yörüngede olduğumuzu tahmin ediyorlar. Bu emisyonlar uygun şekilde ele alınmazsa, şehirler iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine karşı giderek daha savunmasız hale gelecektir.

Şehrin kalbinde bir fırsat yatıyor, çünkü kentsel yoğunluk daha yeşil bir yaşam tarzı sunuyor. Kentsel yoğunluk, daha verimli altyapı ve gelişmiş kentsel planlama yoluyla daha iyi bir yaşam kalitesi ve daha düşük karbon ayak izi olasılığı yaratabilir.

Bu nedenle, şehirler ve özel aktörler, karbondan arındırılmış kalkınma, binalar ve hizmetlerin hane halkları ve işletmeler tarafından yaygın olarak kavranmaları ve benimsenmeleri umuduyla yeni modeller sergilemek için birlikte çalışmalıdır.

Belediye Başkanları olarak, iklim değişikliğine karşı mücadelemizde bir adım ileri gitmeye ve sürdürülebilir kalkınmayı teşvik etmek ve çevresel ve kentsel zorluklara yenilikçi çözümleri kutlamak için benzeri görülmemiş bir küresel rekabet olan Reinventing Cities programını organize etmek için C40'ı taahhüt ediyoruz.

Reinventing Cities programının karbon-nötr ve esnek kalkınma için yeni standartlar belirleyeceğini ve çok çeşitli mimari uygulamalar, tipolojiler ve kullanımlarda projelerin uygulanmasını sağlayacağını umuyoruz. Bu yarışma ile özel aktörleri yeni çözümler belirlemek ve yarının şehrini bugünden sunmak için bizimle birlikte çalışmaya çağırıyoruz.

Katılımcı Şehirlerin Belediye Başkanları

C40 Hakkında

C40, iklim kriziyle yüzleşmek için şu anda gereken acil eylemi sağlamak için işbirliği yapan yaklaşık 100 dünya lideri şehrin belediye başkanlarından oluşan bir ağıdır. C40, 700 milyondan fazla insanı ve küresel ekonominin dörtte birini temsil ediyor. Daha fazla bilgi için lütfen www.c40.org web sitesini ziyaret edin.

YARIŞMAYA GENEL BAKIŞ

Hedefler

Reinventing Cities, C40 tarafından dünya çapında sıfır karbonlu gelişmeleri teşvik etmek ve şehirler tarafından tanımlanan az kullanılan alanları sürdürülebilirlik ve esneklik işaretlerine dönüştürmek için başlatılan uluslararası bir yarışmadır.

Reinventing Cities:

- Sıfır karbonlu kentsel dönüşüm sağlamak için özel sektör ve kamu sektörleri arasındaki işbirliğini teşvik edecek.
- Küresel ölçekte uygulanabilecek yenilikçi fikirlerin uygulanmasını destekleyecek.
- Karbondan arındırılmış, sürdürülebilir ve esnek şehirleri desteklemek için kamu politikasının ilerlemesine yardımcı olacak.
- Emisyonların %40'ından sorumlu olan küresel yapı sektöründeki değişimi ve yeniliği hızlandıracak.

Bu nedenle, her Reinventing Cities projesi, yenilikçi ve tekrarlanabilir iklim çözümleri gösteren ve yerel topluma fayda sağlayan karbon-nötr kalkınma için bir model olarak hizmet etmelidir.

Rekabet çerçevesi

Yarışma iki aşamadan oluşur: herkese açık bir İlgi Beyanı (aşama 1) ve finalist takımlarla sınırlı bir Son Teklif (aşama 2).

Her şehrin ve her sitenin özelliklerini göz önünde bulundurmak için, yarışma iki ana belge ile yapılandırılmıştır:

- **Yönetmelik** belgesi (bu belge), aksi belirtilmedikçe tüm sahalarda için geçerlidir. Bu belge 1. aşamaya atıfta bulunmaktadır. Buna ek olarak, teklif veren ekipler, Ek A'da, yalnızca referans için sağlanan ve 1. aşamadan sonra her şehir tarafından ayarlanması gereken 2. aşama hakkındaki bilgileri bulacaktır. Ek B'de, teklif veren ekipleri projelerini hazırlamada desteklemeyi amaçlayan *Sıfır Karbonlu, Sürdürülebilir ve Esnek Bir Proje Tasarlama Kılavuzu*'nda bulacaklardır.
- Özel web sayfasındaki her saha için, teklif veren ekipleri, yerel kurallar (planlama gereksinimleri, teklif verme prosedürleri vb.), Şehrin yeniden geliştirme beklentileri, mülk transferinin şartları ve belirli zaman çizelgesi dahil olmak üzere saha özelliklerini özetleyen bir **Saha Gereksinimleri** belgesi (SR) bulacaktır. SR'ye ek olarak, şehrin özel bir *veri odası*

aracılığıyla saha ile ilgili belirli yarışma belgeleri ve bilgileri (haritalar, planlar, kentsel planlama kuralları vb.) sağlayacağını unutmayın.

Teklif veren ekiplerin, bu Yönetmelik belgesinde ayrıntılı olarak açıklanan genel amaç ve gerekliliklere ve her bir SR'de sağlananlara uygun teklifler sunmaları beklenir. Yerel kuralların ve mevzuatın, bu Yönetmelik belgesinde tanımlanan ortak gerekliliklere üstün geldiğini unutmayın.

Sonuçlar

Bu yarışmada, şehirler veya şehir ortakları, serbest bırakılmaya ve dönüştürülmeye hazır, az kullanılan sahalara önermektedir. Reinventing Cities, sahalara yeniden geliştirilmesi için en iyi projeleri belirlemelerini ve seçimlerini sağlayacaktır.

Basitlik için, bu belgenin geri kalanı boyunca, "şehir" terimi, sahanın şehre mi yoksa başka bir kuruluşa mı ait olduğuna bakılmaksızın saha sahibine atıfta bulunacaktır.

Yarışma için önerilen sahalara, mevcut binalardan boş parsellere ve bir şehir merkezindeki küçük bir arsadan yeni bir gelişme alanındaki büyük bir alana kadar çok çeşitli büyüklüklere ve tipolojilere sahip çeşitli arazi arzından oluşmaktadır. Yarışma için önerilen sahalara şurada bulunabilir: halka açık [websitesi](#).

Her saha için, teklif veren ekipler sahayı satın almak ve projelerini uygulamak için rekabet edecektir. Sundukları projeler, başlangıçtan uygulamaya ve işletmeye kadar bütünsel olacak ve çevresel performansların toplum yararları ile birlikte nasıl elde edilebileceğini gösterecektir. Projeler ayrıca teklifi gerçeğe dönüştürmek için bir finansal plan içermelidir.

Yarışma sürecinin sonunda, her şehir, yerel yasa ve yönetmeliklere uygun olarak, saha transferini sonuçlandırmak için yasal anlaşmayı düzenleyecektir. Her saha için yasal düzenleme farklı şekillerde olabilir: satış, kiralama, kira sözleşmesi, geri kiralama, meslek, ortak girişim vb. Bu belgede "saha devri" kullanımının tüm bu potansiyel seçeneklere atıfta bulunacağını unutmayın. Teklif veren ekipler, SR'de her şehir tarafından kendi sahası için seçilen saha transferi türü ile ilgili bilgileri bulacaktır.

Genel zaman çizelgesi

Yarışmanın genel zaman çizelgesi aşağıda özetlenmiştir. Her saha için belirli takvim ve son tarihler, web sitesinde ve SR'de sahaya ayrılmış sayfada belirtilir.

- **Yarışma başlangıcı**, sahalara hakkındaki bilgiler şu adreste yayınlanır ve erişilebilir: www.c40reinventingcities.org
- **1. Aşama 'İlgi Beyanı'** (3 ila 5 ay)

- **İlgi beyanlarının analizi ve finalist takımların seçimi** (2 ila 3 ay)
- **2. Aşama 'Son Teklif'** (4 ila 6 ay)
- **Son tekliflerin analizi ve kazanan projenin seçimi** (2 ila 3 ay)

2. Aşama başvuruların içeriği ve gereklilikleri hakkında bilgi için lütfen Ek A'ya bakın.

Teklif veren takım nitelikleri

Reinventing Cities, yeni yaklaşımlar ve yenilikçi projeler yaratabilecek yeni işbirliği türlerini teşvik etmeyi amaçlamaktadır.

Teklif veren ekipler multidisipliner olmalı, projeyi başlangıçtan uygulama ve operasyonel aşamaya kadar geliştirmeli ve teklifi gerçeğe dönüştürmelidir. Bu nedenle, teklif veren ekiplerin mümkün olan en kısa sürede bir konsorsiyum oluşturmaları teşvik edilir, böylece operatörler ve sahanın gelecekteki kullanıcıları projeyi somutlaştırabilir ve belirli ihtiyaçlara uyarlayabilir.

Teklif veren ekipler en azından şunlardan oluşmalıdır:

- Bir mimar veya kentsel tasarımcı gibi proje tasarımından sorumlu nitelikli bir kişi (İlgi Beyanında zorunludur).
- Bir çevre uzmanı (İlgi Beyanında zorunludur).
- Projeyi uygulamak için finansal kapasiteye sahip bir geliştirici, yatırımcı veya finansal destekçi (İlgi Beyanı aşaması için önerilir ve Son Teklif aşaması için zorunludur).

Buna ek olarak, teklif ekiplerinin yaratıcı proje sahipleri, yeni kurulan şirketler, akademisyenler ve topluluk dernekleri gibi diğer paydaşları da içermesi teşvik edilmektedir.

Gerekli olmasa da, teklif veren ekipler uluslararası ve yerel uzmanlığı birleştirebilir. Yerel kurallara uyulmasına yardımcı olmak ve yerel paydaşların katılımını kolaylaştırmak için yerel bir ortağın varlığı önerilir.

Son olarak, teklif veren ekipler şunları belirlemelidir:

- Ekip temsilcisi olacak ve ekip adına nihai sorumluluğu taşıyacak kuruluş/şirket.
- C40 ve şehir ile değişim için ana temas noktası olacak kişi.

Teklif veren ekipler için daha ayrıntılı gereksinimler SR'ye dâhil edilebilir.

Belgenin geri kalanı boyunca, "teklif veren takımlar" terimi, yarışmaya başvuran bir konsorsiyumda yer alan tüm üyeleri ifade edecektir.

10 İklim Zorluğu

Reinventing Cities projeleri, karbon nötrlüğüne ulaşmak ve esnek ve insan merkezli yerler geliştirmek için çaba göstermelidir.

Bu tür projelere ulaşmanın yolu, çözümlerin bir kombinasyonunu gerektirir. Bu çözümlerin seçimi, saha, yapılandırması ve çevresine nasıl uyduğu dikkate alınarak yapılmalıdır. Her SR'de, şehirler sahaları için belirli çevresel zorluklar ve hedefler belirtmiştir.

Yarışma, teklif veren ekiplerin ele almaya davet edildiği 10 İklim Zorluğunu tanımlamaktadır:

1. Yeşil binalar ve enerji verimliliği (zorunlu).
2. Temiz inşaat ve bina yaşam döngüsü (zorunlu).
3. Düşük karbonlu mobilite.
4. İklim esnekliği ve adaptasyon.
5. Sürdürülebilir yaşam ve yeşil işler.
6. Akıllı su yönetimi.
7. Akıllı atık yönetimi.
8. Biyolojik çeşitlilik ve yeşil alan.
9. Sosyal kapsayıcılık ve topluluk katılımı.
10. Yüksek kaliteli mimari ve kentsel tasarım.

Ekipler, 10 İklim Zorluğu hakkında rehberlik ve karbon değerlendirmesi yapmanın ana ilkeleri hakkında bilgi için *Sıfır Karbonlu, Sürdürülebilir ve Esnek Bir Proje Tasarlama* Kılavuzu belgesine başvurmalıdır. Bu belge Ek B'de mevcuttur.

İlgi Beyanı aşamasında, teklif veren ekipler projelerinin genel yaklaşımını açıklamalıdır. Bu nedenle, İlgi Beyanı başvuruları, önerilen çözümleri yalnızca kısaca açıklamalıdır. 2. aşamada, finalist ekipler son tekliflerine projelerinin karbon ayak izinin bir değerlendirmesini dahil etmeye ve nicel detaylar sağlamaya teşvik edilecektir.

İLGİ BEYANI YÖNERGELERİ

Başvuru içeriği

İlgi Beyanı başvuru aşağıdaki ana belgeleri içerecektir:

- **Ekip formu**
- **Projenin sunumu**
- **Resimli pano**
- **Yasal ve finansal kurulum (varsa)**

Belgeler İngilizce ve/veya SR'de belirtilen dilde yazılmalı ve yerel para birimini kullanmalıdır. Belgelerin her biri ekip temsilcisi tarafından tarihlendirilecek ve imzalanacaktır.

1. **Ekip formu**

Her saha için bir ekip formu sağlanır ve bu form *veri odasında* bulunabilir. Teklif veren ekipler formu doldurmalı ve İlgi Beyanı tekliflerine dahil etmelidir. Formun üç ana bölümü bulunur:

1. Ekip temsilcisi ile ilgili bilgiler.
2. Her ekip üyesiyle ilgili bilgiler, rolleri, süreleri ve projeye katkı aşamaları (tasarım / uygulama / operasyon), deneyim ve beceriler.
3. Ekler:
 - o Her ekip üyesi için benzer projelerdeki geçmiş deneyimlerin referansları (ekip üyesi başına en fazla beş referans).
 - o Tüm ekip üyeleri tarafından imzalanmış, ekip temsilcisinin varlığını resmi olarak onaylayan ve tüm üyelerin katılım koşullarını kabul ettiğini onaylayan bir yetki mektubu.
 - o Ekip temsilcisinin yasal ve finansal niteliklerini vurgulayan ilgili belgeler.

2. **Projenin sunumu**

Proje konsepti (**A4 veya US-Letter formatında en fazla 10 sayfa**) aşağıdaki bilgileri içerecektir:

- Projenin genel yaklaşımının ve yarışmanın hedeflerine katkısının sunumu.
- Saha için önerilen arazi kullanımlarının bir açıklaması.

- Karbon emisyonlarını en aza indirmek için ekip tarafından geliştirilen stratejinin ve 10 İklim Zorluğunu ele almak için önerilen çözümlerin bir sunumu.
- Yerel paydaşlara ve sakinlere danışmak ve projeye dâhil etmek için ekip tarafından üstlenilen veya planlanan girişimlerin bir açıklaması.

3. Resimli pano

Basit konsept resimlerinden oluşan **bir A3 boyutlu (veya tabloid formatındaki)** pano: konsepti ve projenin fiziksel organizasyonunu ve entegrasyonunu kentsel ve doğal ortamında sunmak için temel eskizler, şemalar, diyagramlar, tablolar. İlgili Beyanı aşamasında, teklif veren ekiplerin ayrıntılı mimari çizimler veya tasarımlar sağlaması gerekmez. Bu nedenle mimari çizimler değerlendirilmeyecektir.

4. Yasal ve finansal kurulum (varsa)

Ekipler, yalnızca aşağıdaki durumlarda önerilen yasal-finansal çerçeveyi sunan bir not **(A4'te en fazla bir sayfa)** içermelidir:

- Mülk transferinin türü şehir veya yerel kurallar tarafından tanımlanmamıştır.
- Transferin süresi (imtiyaz, kiralama veya doluluk durumunda) şehir tarafından belirlenmez.

Yukarıdaki bilgiler şehir tarafından SR'de zaten belirtilmişse, teklif veren ekiplerin yasal ve finansal kurulum notunu İlgili Beyanı başvurularına eklemeleri gerekmez.

Bu aşamada, yasal ve finansal yönün yalnızca teklif veren ekip tarafından yapılan bir niyet beyanı olduğunu unutmayın. Ekibin kesin taahhütleri son teklifte tanımlanacaktır. Bazı şehirlerin mülk transferi için minimum bir fiyat tanımladığını unutmayın; bu durumda, sahanın SR'sinde belirtilecektir.

Başvuru süreci

İlgili Beyanı, her sahanın web sayfasında görünen "Bir Proje Gönder" düğmesi kullanılarak elektronik olarak gönderilmelidir.

Başvuruların yüklenmesi için son tarih her SR'de belirtilmiştir. Geç yüklemeler veya diğer biçimler kabul edilmeyecektir.

Lütfen tüm belgeleri 1,5 GB'ı geçmemesi gereken tek bir dosyaya (örneğin sıkıştırılmış bir zip dosyası) yükleyin.

Başvuruların değerlendirilmesi

- 1. Projenin sahanın özellikleriyle ilgisi.** Jüri, ekibin sahanın belirli zorluklarını anlamasını ve tekliflerinin SR'de belirtildiği gibi şehrin hedeflerine ve yerel kurallarına uygunluğunu değerlendirecektir. Saha için önerilen faaliyetler de dahil olmak üzere arazi kullanım hedefinin alaka düzeyini ve kalitesini özel olarak değerlendireceklerdir.
- 2. Karbon emisyonlarını en aza indirme stratejisi ve 10 İklim Zorluğunu ele almak için önerilen çözümler.** Jüri, projelerinin karbon ayak izini en aza indirmek için ekibin hedeflerini ve stratejisini değerlendirecektir. Jüri ayrıca önerilen çözümlerin kalitesini ve şehir genelinde ve dünya çapında tekrarlanabilirliğini de değerlendirecektir. Teklif ekipleri, sahayla en alakalı çözümleri, yani şehri ve yerel toplulukları düşük karbonlu, sürdürülebilir ve esnek bir kentsel geleceğe doğru değişimi katalize etmek için destekleyenleri vurgulamalıdır.
- 3. Ekibin uygunluğu.** Jüri, ekibin kompozisyonu ve becerileri ile projenin doğası arasındaki tutarlılığı değerlendirecektir. Ayrıca, önerilen projeyi başarılı bir şekilde uygulamak için ekibin deneyimini ve finansal kapasitesini de değerlendireceklerdir.

Bu kriterler SR'de belirtilmedikçe ağırlıklandırılmayacaktır. Ayrıca, her sahanın SR'sinde ek değerlendirme kriterleri ve uygunluk gereklilikleri tanımlanabilir ve bu yönetmelik belgesi ile birlikte okunmalıdır.

Yerel ve/veya ulusal planlama ve ihale kuralları hakkında bilgi, SR ve sahanın *veri odasında* sağlanır. Bilgilerin kapsamlı olmayabileceğini ve sahanın geliştirilmesi için geçerli olan kuralları sorgulamanın teklif veren ekiplerin sorumluluğunda olduğunu belirtmek önemlidir. Önerilen bir proje yerel veya ulusal planlama veya ihale kurallarına uymuyorsa, başvuru kabul edilemez olarak değerlendirilebilir.

İlgi Beyanlarının sunulmasının ardından, şehir, C40'ın desteğiyle, yukarıda tanımlanan değerlendirme kriterlerine (ve varsa SR'de) dayanarak, İlgi Beyanlarının teknik bir analizini üstlenecektir.

Şehir, teklif veren ekiplerden İlgi Beyanlarını değerlendirmek için herhangi bir ek bilgi veya açıklama sağlamalarını isteyebilir. Yanıtlar, talep edilen biçimde ve belirlenen son tarih içinde sağlanmalıdır.

Her saha için, C40 tarafından desteklenen şehir, finalist takımları elinde tutması için önerilerde bulunacak bir seçim komitesi kuracak. Genel kural, şehirlerin saha başına 3 finalist seçmesidir, ancak bazı özel durumlar için şehir, en fazla 5 finalist takımla daha fazla finalist tutmaya karar verebilir.

Seçilen teklif veren takımlar, yarışmanın son aşamasında bir teklif sunmaya davet edilecektir. Şehir ve C40 tarafından doğrudan bir e-posta ve ardından resmi bir mektupla bilgilendirileceklerdir. Seçim süreci sona erdikten sonra, Şehir kısa listeye kalan takımlarla yerel kurallara göre daha sonra belirlenecek bir formatta bir tartışma düzenleyebilir. Seçilen teklif ekipleri ayrıca, seçim komitesi tarafından projenin güçlü ve zayıf yönleri, iyileştirme için yer bulunan alanlar hakkında yapılan yorumlar hakkında bilgilendirilecek ve yasal / finansal düzenlemeleri tartışabilecektir.

BİLGİ VE DESTEĞİN ERİŞİMİ

Özel web sitesi

www.c40reinventingcities.org, Reinventing Cities yarışmasına özel bir web sitesidir. Herkese açık ve erişilebilirdir. Teklif veren ekipler, her bir sahaya ayrılmış bir sayfa da dâhil olmak üzere rekabet yönetmeliklerine ve sitelerin sunumuna başvurabilir. Yarışma prosedürü hakkında daha fazla bilgi herhangi bir zamanda web sitesinde yayınlanabilir.

Paylaşılan veri odası ve bilgiler

İlgi Beyanı aşamasında, teklif veren ekipler her sitenin web sayfasından erişilebilen paylaşılan bir veritabanına (*veri odası*) erişebilir. *Veri odasına* erişmek için, teklif veren ekiplerin normal bir e-posta adresi kullanarak bir form doldurması gerekir.

Veri odası, site başına bir klasör barındıracak ve yarışma için her şehir tarafından toplanan bilgi ve arka plan belgelerini içerecektir. Bu bilgi dosyaları, İlgi Beyanlarının sunulması için son tarihten önce C40 ve şehir tarafından iki (2) takvim haftasına kadar (ardışık 14 güne eşit) düzenli olarak güncellenecektir.

Her klasör, fotoğraflar, haritalar, arazi veya bina yüzey alanları, düzenleyici bilgiler, kentsel planlama belgeleri, yerel standart teklif koşulları, başvuru / uyumluluk gereksinimleri, risk ve sel önleme planları gibi saha bilgilerini içerecektir. Bu bilgiler, teklif veren ekiplerin her bir sahaya ilişkili teknik, çevresel, idari ve finansal unsurları değerlendirmelerine olanak tanıyacaktır.

İlgi Beyanının sunulması için son tarihten üç (3) takvim haftasına kadar (ardışık 21 güne eşit), sahaya veya yarışmayla ilgili sorular, web sitesindeki sahaya ayrılmış sayfadaki soru kutusu aracılığıyla sorulabilir. Şehir ve C40 soruları analiz edecek ve cevaplayacaktır.

Saha ziyaretleri

Erişilemeyen sahalarda ve zaten üzerine inşa edilmiş sahalarda için, şehirler saha ziyaretleri düzenleyebilir. Ziyaretler için kayıt web sitesi üzerinden yapılabilir.

TEKLİF VEREN EKİPLERİN, ŞEHİRLERİN VE C40'İN KOŞULLARI VE TAAHHÜTLERİ

Yarışma koşulları

Şehir ve C40, son başvuru tarihinden iki takvim haftasına kadar (ardışık 14 güne eşit) dosyalarda değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu nedenle, teklif veren ekipler en son yüklenen dosyalara göre yanıt vermelidir.

Şehir ve C40 bu dosyaları iyi niyetle hazırlar.. Ellerindeki tüm ilgili belgeleri içerirler. Herhangi bir nedenle, özellikle dosyaların bilgi ve içeriği ve eksik veya eksik doğası ile ilgili olarak sorumlu tutulamazlar veya sorumlu tutulamazlar.

Şehir ve C40, bu prosedürü herhangi bir zamanda, bir veya birkaç sahada kesintiye uğratma ve / veya bir veya daha fazla sahada alınan teklifleri takip etmeme hakkını saklı tutar. Teklif veren ekipler karşılığında herhangi bir tazminat isteme hakkına sahip olmayacaktır.

Teklif veren takımlara, Reinventing Cities yarışmasına katılımları veya bunlarla ilgili herhangi bir masraf için tazminat ödenmeyecektir. Sahanın mülk devri işlemi, yarışmanın ikinci aşamasının tamamlanmasından sonra, her şehrin karar alma organının resmi kararına dayanarak ve yerel yasa ve yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

Halka açık toplantılar

Şehir ve C40, ilgi ifadesi aşamasında halka açık toplantılar düzenleme hakkını saklı tutar. Bu halka açık toplantıların aşağıdaki amaçları vardır:

- Yarışmanın hedefleri, prosedürü ve zaman çizelgesi hakkında bilgi verin.
- Proje hedefleri hakkında halkın girdilerini ve fikirlerini toplayın.

Teklif veren ekiplerin bu etkinlikler sırasında projelerini sunmayacağını unutmayın.

İlgili olduğunda, bu toplantıların tutanakları *veri odasında* yayınlanacaktır.

Ek olarak, web sitesinde "Buluşma" düğmesinin altındaki açık bir alan, kullanıcıların görüş ve önerilerini ifade ederek katkıda bulunmalarını sağlar.

Gizlilik

Teklif verme süreci boyunca, C40, şehir ve teklif veren ekipler, aşağıdakilerin sıkı gizliliğini sağlamak için bir Gizlilik Anlaşması imzalamalıdır:

- Tekliflerinin içeriğiyle bağlantılı olabilecek fikri mülkiyet haklarına özellikle dikkat ederek teklif veren ekipler tarafından sunulan teklifler.
- Teklif veren ekiplerin saha sahiplerinden veya C40'tan almış olabileceği veya web sitesinde yayınlanan kamuya açık bilgiler dışında herhangi bir şekilde elde etmiş olabileceği sahalarla ilgili her türlü bilgi.

Yukarıdaki maddelere bakılmaksızın, teklif veren ekipler herhangi bir gizli bilgiyi aşağıdakilere açıklayabilir:

- Yöneticilerine, sosyal veya diğer temsilcilerine ve çalışanlarına ve ayrıca yönetim kurulu temsilcilerine, bu kişilerin arazi ve/veya mülk sözleşmelerinin hazırlanması için bu tür bilgiler hakkında bilgi sahibi oldukları sürece (yukarıda belirtilen kişilerin bilgilerin gizli niteliği hakkında bilgilendirilmesi gerektiği ve teklif ekiplerinin bu kişilerin bu gizliliğe saygı duymalarını sağlaması gerektiği kabul edilmiştir).
- Söz konusu tarafın planlanan operasyona katılımını finanse ettiği herhangi bir bankaya, finansal kuruma veya yatırımcıya ve ayrıca finansman düzenlemesinin hazırlanması ve yürütülmesi için kurulların temsilcilerine.
- Bilgilerin açıklanması kanun veya yönetmelik gereği gerekli ise.

EK A – GEÇİCİ İKİNCİ AŞAMA KILAVUZLARI

(Son bir teklif sunmak için seçilirse)

2. aşamanın başında, finalist takımlara C40'ın desteğiyle şehir tarafından hazırlanan ek bir düzenleme belgesi verilecek. Bu belge, 2. aşamanın nasıl yapılandırılacağı, son teklifler için koşullar ve gereklilikler ve seçim kriterleri ile ilgili gerekli bilgileri içerecektir. Bu Ek'te, teklif veren ekipler yarışmanın ikinci aşamasının bir taslağını bulabilirler. **Bu bilgiler tamamen geçicidir, değişikliğe tabidir ve yalnızca referans amacıyla sağlanmıştır.**

Son teklifin içeriği

Son başvuru, finalist ekibin temsilcisinin tüm yönleriyle, özellikle finansal yönlerden, uygulama yöntemlerinden ve önerilen arazi kullanım hedefiyle ilgili olanlardan bir taahhüt olarak kabul edilecektir. Son teklif, son başvuru tarihinden itibaren en az on sekiz aylık bir süre için bir taahhüt olarak kabul edilecektir.

Teklif, ekip temsilcisi ve teklif veren ekip üyeleri tarafından verilen taahhütlerin kanıtlarını gösterecektir. Son teklif, her şehir tarafından belirtilen dilde olacak ve beş farklı belgeden oluşmalıdır:

- **Ekip formu**
- **Projenin sunumu**
- **Performans İzleme Protokolü**
- **Yasal düzenin tanımı ve finansal düzenleme**
- **Resimli panolar**

Bu belgeler hakkında daha fazla ayrıntıyı aşağıda bulabilirsiniz.

1. Ekip formu

Finalist takımlar, Son Teklif aşamasının başında kendilerine sağlanacak yeni bir ekip formu doldurmalıdır. Bu form, İlgili Beyanı aşaması için gönderilen formun yerine geçer ve ekibin bileşimi ve organizasyonundaki değişiklikleri rapor eder.

2. Projenin sunumu

Son teklif, adayın seçtiği **formatta** metin, eskiz ve çizimlerden oluşan, **A3 veya tabloid formatında en fazla 50 sayfalık** bir proje açıklama belgesi içerecektir.

Tüm detaylar (hesaplama, gerekçeler vb.) A3 veya tabloid formatında 20 sayfayı geçmemesi gereken özel bir ekte özetlenmelidir.

Projenin sunumu özellikle şunları içerecektir:

- **Projenin ayrıntılı bir karbon değerlendirmesi.** Ekibin, projelerinin karbon emisyonlarını en aza indirme stratejilerini açıklaması ve sıfır karbon için çaba göstermesi bekleniyor. Projelerinin karbon değerlendirmesini yapmak ve karbon hedeflerini ve taahhütlerini tanımlamak için, finalist ekiplerin rehberliği takip etmeleri ve Ek B'de bulunan *Sıfır Karbonlu, Sürdürülebilir ve Esnek Bir Proje Tasarlama Kılavuzu* adlı belgede belirtilen KPI'ları (Kilit Performans Göstergeleri) sağlamaları teşvik edilir. Bir ekip projenin ayrıntılı bir karbon değerlendirmesini yapamazsa, en azından konuma, inşaat alanına ve enerji tüketimine ilişkin mevcut karbon verilerine dayanarak bir tahmin yapılabilir.
- Önerilen çözümlerin tanımı ve sıfır karbonlu, sürdürülebilir ve esnek bir proje sunmak için ekiplerin hedefleri ve taahhütleri de dâhil olmak üzere projenin **çevresel performanslarının bir sunumu** (zorluklar 1 ila 8). Finalist ekipler, çözümlerinin şehir ve saha için uygunluğunu ve tekrarlanabilirliklerini açıklamaya davet edilir. Ayrıca, ekibin bu çözümleri nasıl uygulamak ve operasyonel hale getirmek istediğini de detaylandıracaklar. Ekiplerin kılavuzu izlemeleri ve Ek B'de bulunan belgede özetlenen KPI'ları sağlamaları teşvik edilir.
- **Projenin toplum yararlarının değerlendirilmesi** ve ekibin projenin tasarım ve operasyonel aşamalarında yerel toplulukla etkileşim kurma stratejisi hakkında ayrıntılar (zorluk 9).
- Aşağıdakiler dâhil olmak üzere **projenin mimarisinin ve tasarımının bir sunumu** (zorluk 10):
 - Projenin kentsel ve/veya doğal ortamına entegrasyonu.
 - İnşaat yöntemleri ve malzemeleri açısından tasarım seçimleri.
 - Belirli bir izne veya izne (örneğin inşaat izinleri, yıkım izinleri, önceki beyanlar, yeniden imar, çevre onayı, miras onayı, vb.) tabi olup olmadığını doğrulamak için projenin yerel kentsel planla uyumunun analizi.
 - Projenin kapsamlı bir şekilde anlaşılmasını sağlamak için çizimler ve planlar (örneğin, mimari işlemler, saha planı, en önemli katların kat planları ve dış mekanlar, bölümler ve kotlarla eklemlenme).
- Alt sektöre veya binaya göre inşa edilen ve parçalanan yüzey alanlarını belirterek, gelecekteki her kullanım için taban alanının dağılımını özetleyen bir tablo ile birlikte **saha için önerilen arazi kullanım hedefinin ayrıntılı bir sunumu.**

- **Projenin zaman çizelgesinin ve aşamalarının ayrıntılı bir sunumu.**

3. Performans İzleme Protokolü

Belge, aşağıda ayrıntılı olarak açıklanan bilgileri toplayan bir dizi doldurulmuş tablodan oluşmalıdır. Protokol **20 sayfa** (A4 veya ABD harf formatı) geçemez ve ekler yasaktır.

Performans İzleme Protokolü, sahanın yeniden geliştirilmesi için ekip tarafından önerilen çözümlerin uzun vadeli başarılarını izlemek için her finalist ekip tarafından geliştirilen bir izleme aracıdır. Ekibin projenin sürdürülebilirliğine yönelik taahhütlerini kapsamlı bir şekilde ele alan Performans İzleme Protokolü, finalist ekiplerin projelerinin sunumunun bir parçası olarak sunmaları gereken çevresel değerlendirmeden kesinlikle farklıdır - ancak tamamlayıcıdır - (belge 2).

Performans İzleme Protokolü, kazanan takımın ve şehrin, yarışma sürecinden sonra saha transfer anlaşmasını sonuçlandırması için bir temel oluşturacaktır.

Taahhütlerin kapsamı her finalist ekip tarafından hazırlanmalıdır ve projelerinde önerilen çözümlerin tamamını veya bir kısmını izlemeyi seçebilirler. Bu nedenle finalist ekiplerin Performans İzleme Protokolüne önerdikleri tüm çözümleri dâhil etmeleri gerekmez. Gerçekten de en önemli taahhütleri ve çözümleri tanımlamaları ve Protokollerine dahil etmeleri teşvik edilmektedir.

Protokol kapsamında finalist takımlar:

- Projelerinin karbon ayak izi ile ilgili hedeflerini ve taahhütlerini belirtin.
- 10 İklim Zorluğunun her biri için, **ölçülebilir temel hedefleri ve taahhütleri** belirtin. Hedefler nicel olarak izlenemezse, ekip nedenini açıklayacak ve önerilen çözümün izlenmesine katkıda bulunabilecek önemli ayrıntıları özetleyecektir.
- Metodoloji ve göstergeler de dâhil olmak üzere dikkate alınan her bileşen veya çözüm için izleme sürecini detaylandırın. Takımlar projenin tüm aşamalarını göz önünde bulundurmalıdır: tasarım, uygulama ve operasyonel aşama.

4. Yasal kurulum ve finansal düzenleme

2. aşama için, finalist ekipler projenin yasal ve finansal kurulumunu, 2. aşamadan önce her şehir tarafından ayarlanabilecek aşağıdaki üç belgede açıklayacaktır:

- **Saha transferi için ekip tarafından önerilen yasal çerçeve.** Bu, devredilecek (veya verilecek) hakların niteliğini ve sözleşmelerin

tamamlanması için geçici takvimi içerir. Finalist ekipler ayrıca projelerini yürütme sürecini de açıklayacaktır: araştırma, yasal ve finansal yapılandırma, inşaat aşaması ve ticarileştirme, vb.

- **Fiyat teklifi ve finansal düzenleme.** Önerilen yasal düzenlemeyi takiben, finalist ekip finansal tekliflerini sunacak. Fiyat teklifi yerel para biriminde ifade edilecek ve fiyat teklifinin eksiksiz ve yerel uygulamalarla uyumlu olmasını sağlamak için gerekli tüm ayrıntıları (vergiler, ücretler vb.) sağlayacaktır.
- **Projelerinin iş planı ve ekonomik modeli.** Finalist ekipler, projelerinin fizibilitesini ve finansal uygulanabilirliğini haklı çıkarmalı ve iş planlarının kanıtlarını getirmelidir. İş planı (tercihen Excel formatında), inşaat ve geliştirme maliyetlerinin, beklenen dönemlerin ve kârlılık seviyelerinin bir dökümünü içermeli, mümkünse, teklifin finansal sağlamlığına dair, yatırımcılardan veya finansal destekçilerden gelen ilgi mektupları veya taahhütler gibi kanıtlarla birlikte öngörülen finansman planını belirtmelidir. Şehir, gerekli ve yeterli garantilerin bulunmaması nedeniyle zayıf mali temele sahip bir proje seçmeme hakkını saklı tutar.

5. Resimli panolar

Her finalist takım, projelerini sunmak için bir ila üç pano (A0 (864 x 1118 mm) veya 3:4 (36x48 inç) formatında) sağlamalıdır. Panolar çizimler, resimler ve metinler içerebilir. Dikey veya yatay görünümünde ayarlanabilirler.

Başvuru süreci

Son teklifler, her sahanın web sayfasındaki "Proje Gönder" adlı sekme kullanılarak elektronik olarak gönderilmelidir. Lütfen tüm belgeleri 1,5 GB'ı geçmemesi gereken tek bir dosyaya (örneğin sıkıştırılmış bir zip dosyası) yükleyin.

Seçim kriterleri

Son teklifler aşağıdaki kriterlere göre değerlendirilecek ve seçilecektir:

1. Projenin sahasının özellikleriyle ilgisi

Jüri, ekibin sahaya özgü zorluklar hakkındaki anlayışını ve SR'de belirtilen şehrin amaç ve hedeflerine ilişkin tekliflerinin yeterliliğini değerlendirecektir. Saha için önerilen faaliyetler de dahil olmak üzere arazi kullanım hedefinin alaka düzeyini ve kalitesini özel olarak değerlendireceklerdir.

2. Karbon emisyonlarını en aza indirme stratejisi ve 10 İklim Zorluğunu ele almak için önerilen çözümler

Jüri şunları değerlendirecektir:

- Ekibin karbon hedefleri, emisyon azaltma stratejisi ve karbon değerlendirmesinin kalitesi.
- Sıfır karbonlu, sürdürülebilir ve esnek bir projeye ulaşmak için önerilen çözümlerin kalitesi, alaka düzeyi ve tekrarlanabilirliği (zorluk 1 ila 8).
- Projenin topluma sağladığı faydalar ve topluluk katılımı için metodoloji ve strateji (zorluk 9).
- Projenin mimari kalitesi ve kentsel ve/veya doğal çevresine entegrasyonu (zorluk 10).

3. İş modelinin sağlamlığı ve yasal ve finansal anlaşmanın uygunluğu

Jüri şunları değerlendirecektir:

- Proje geliştiricinin finansal fizibilitesi ve zaman içinde ekonomik uygulanabilirliği.
- Mülk transferi için önerilen fiyatın piyasa fiyatları ve projenin beklenen faydaları ile tutarlılığı (yeni hizmetlerin geliştirilmesi, çevresel faydalar, toplum yararları, vb.).

4. Ekibin uygunluğu

Jüri, ekibin yetkinlikleri ile projenin doğası arasındaki tutarlılığı değerlendirecektir. Ekibin ve özellikle ekip temsilcisinin bileşimi, yetenekleri ve deneyimi, önerilen projeyi başarılı bir şekilde uygulamak için ekibin teknik ve finansal kapasitesini belirlemelidir.

Kazananların belirlenmesi

Son tekliflerin sunulmasından sonra şehir, C40'ın desteğiyle tekliflerin analiz ve değerlendirmesine devam edecektir.

Şehir, finalist takımlardan tekliflerinin anlaşılması ve değerlendirilmesi için gerekli ek bilgi veya açıklamayı sağlamalarını isteyebilir. İstisnai durumlarda, şehir, alınan nihai tekliflere dayanarak, değerlendirme jürisinin nihai bir seçim yapamayacağını düşünürse, şehir, finalist takımların her biriyle bir müzakere toplantısı düzenleme ve değerlendirme jürisi önünde güncellenmiş bir teklif sunmalarını isteme hakkını saklı tutar.

Değerlendirme jürisi C40'ın desteğiyle şehir tarafından oluşturulacak.

Finalist takımlar, önerilerini jüriye sözlü olarak sunmaya ve sonraki soruları cevaplamaya davet edilebilir.

Her saha için, değerlendirme jürisi şehrin kazanan takımı elinde tutması için önerilerde bulunacaktır. Şehrin nihai kararından sonra, kazanan takımın adı, bildirimden sonra en fazla 18 ay olmak üzere, saha devri için tapuların imzalanmasına kadar tekliflerini sürdürmekle yükümlü olacak seçilen ekibe bildirilecektir.

Seçilen teklif ekibi, daha sonraki bir aşamada, teklifte belirtildiği gibi taahhütlerini yerine getirmemezse, şehir, seçilen aday ile saha transferinin sonuçlandırılmasından çekilme hakkını saklı tutar. Bu durumda, şehir, jüri tarafından yapılan sıralama hazırlığı ile ilgili olarak, şehrin karar organı tarafından onaylanan nihai bir teklif sunan diğer finalist takımlarla müzakere etmeye karar verebilir. Son olarak, şehir, şehirde geçerli olan özel yöntem ve prosedürlere göre başka bir teklifi elinde tutabilir.

Bilgiye erişim

2. aşamada, *her veri odası*, sitenin finalist ekiplerine sınırlı erişimle güvence altına alınacaktır.

Yukarıda açıklanan *Teklif Veren Ekiplerin, Şehirlerin ve C40'ın Koşulları ve İlgili Taahhütleri* geçerliliğini korumaktadır.

EK B – SIFIR KARBONLU, SÜRDÜRÜLEBİLİR VE ESNEK BİR PROJE TASARLAMA REHBERİ

C40, sıfır karbonlu, sürdürülebilir ve esnek bir proje geliştirmede ekipleri desteklemeyi amaçlayan bir kılavuz belge geliştirdi. Bu belge, 10 İklim Zorluğu hakkında rehberlik ve gereklilikler ve karbon değerlendirmesi yapmak için temel ilkeler hakkında bilgi sağlar. Teklif veren ekipler bu belgeyi burada [bulabilirler](#).