

FOCUS SUL BANDO

Relatore Avv. Marco Benedetti

Responsabile Unità Operativa Città
Metropolitana di Venezia

Agenzia del Demanio



VENEZIA | FORTE DI SANT'ANDREA E CASA MADONNA DI NICOPEJA

IL MODELLO DI BANDO

OBIETTIVI

Definizione degli obiettivi condivisi tra C40, Agenzia del Demanio e Città

FASI

Descrizione della procedura articolata in due fasi

FASE 1, MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
e Fase 2, Proposta finale

ASSET

Descrizione del compendio e del contesto
SCHEDA SITO-SPECIFICA
DOCUMENTO SR

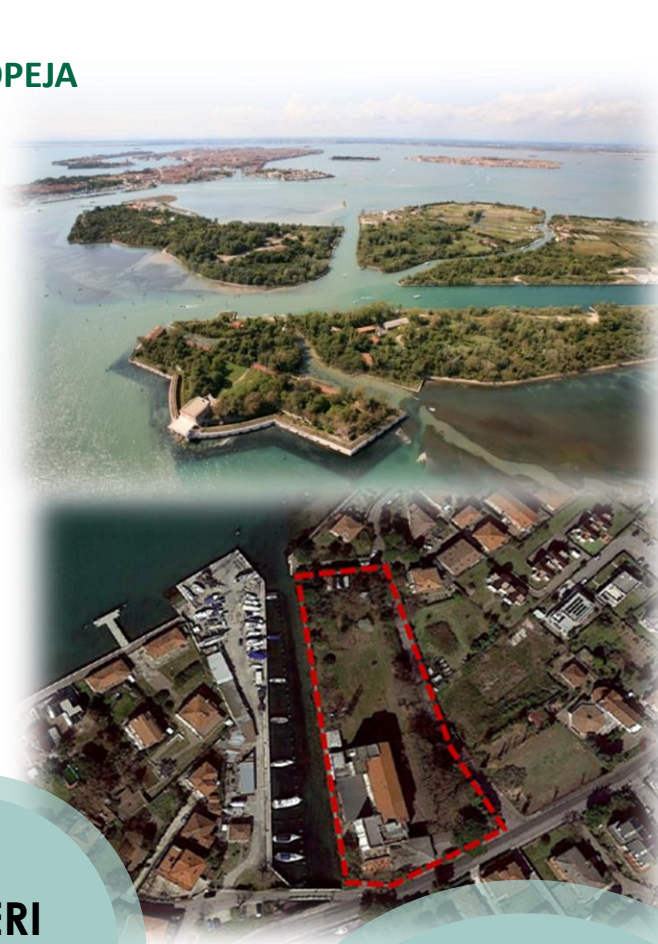
IL DOCUMENTO SR

Descrive: il compendio, il contesto di riferimento, la disciplina urbanistica e vincolistica, le **ASPETTATIVE PER IL SUO SVILUPPO**, le **PRIORITA' CLIMATICHE**, le **SFIDE AMBIENTALI DELLA CITTA'**, le **MISSIONS OBBLIGATORIE** e quelle **prioritarie**

CRITERI VALUTATIVI

- 1. Pertinenza della soluzione alla specificità del sito;**
- 2. Strategia di approccio alle sfide:**
 - 2a) valutazione generale del progetto
 - 2b) rispondenza del progetto alle sfide
- 3. Idoneità del team**

LE MIGLIORI PROPOSTE ACCEDONO ALLA SECONDA FASE DI GARA IN CUI SARÀ VALUTATA ANCHE LA COMPONENTE FINANZIARIA



VENEZIA | FORTE SANT'ANDREA e CASA MADONNA DI NICOPEJA

TIMESHEET DELLA PRIMA FASE "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

CONCERTAZIONE ed ANALISI

- Interlocuzioni con la Città
- Definizione degli obiettivi

CONCEPT

Tenendo conto dei risultati delle analisi, e delle trasformazioni al contesto

I CONFRONTO STAKEHOLDERS

LANCIO NAZIONALE E PUBBLICAZIONE

TERMINE
PER LA PRESENTAZIONE
DELLE MANIFESTAZIONI
DI INTERESSE

11 LUGLIO 2024
ORE 18.00 CET

DOCUMENTI DA PRODURRE

- Modulo del team
- Proposta progettuale
- Una tavola illustrativa

FASE 1

MARZO - OTTOBRE 23

- Strumenti urbanistici
- VIC
- Sito-specifiche
- Di contesto
- Studi di sensitività

NOV 23

Forte di Sant'Andrea

- Funzioni museali e culturali
- Funzioni miste integrative
- Aree green, recupero identità luoghi e accessibilità a comunità locale

Casa Madonna di Nicopeja

- Residenza collettiva e attività complementari
- Connessioni verdi con l' habitat lagunare

DIC 23

Definizione scenari

FEB/MAR 24

- Evento di lancio del 27/02/24
- Pubblicazione del regolamento e del documento sito SR in data 01/03/24



CONTENUTI SPECIFICI

**AVVISO A
MANIFESTARE
INTERESSE**

DOCUMENTO SR

scheda tecnica
sito-specifica

DATAROOM

documenti
specifici

CONTENUTI GENERALI – DOCUMENTI C40

GUIDA

alla realizzazione di un Progetto a Zero Emissioni,
Sostenibile e Resiliente

DOCUMENTI DA PRODURRE ENTRO LA DATA DEL

11 LUGLIO 2024 ORE 18.00 CET

MODULO DEL TEAM

Presente in dataroom. Il team deve essere composto secondo le indicazioni dell'avviso

ASSETTO LEGALE E FINANZIARIO

IL TEAM NON DOVRA' ANTICIPARE IN QUESTA FASE – pena l'esclusione automatica – ELEMENTI DELL'ASSETTO LEGALE FINANZIARIO ATTI A DIMOSTRARE LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO E L'INVESTIMENTO ECONOMICO

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Relazione di massimo 10 pagine formato A4 o formato US-LETTER

TAVOLE ILLUSTRATIVE

Una tavola A3 (o formato Tabloid) con illustrazioni concettuali

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La descrizione del progetto dovrà includere:

- Una presentazione riassuntiva dell'**APPROCCIO GENERALE** del progetto e contributo al raggiungimento degli obiettivi del bando
- Una descrizione delle **FINALITA' D'USO** proposte per il terreno
- Una presentazione della **STRATEGIA SVILUPPATA DAL TEAM PER RIDURRE AL MINIMO LE EMISSIONI DI ANIDRIDE CARBONICA** e le **SOLUZIONI PROPOSTE PER affrontare LE 10 Sfide per il Clima**
- Una descrizione delle iniziative intraprese o pianificate dal team per consultare e coinvolgere gli **stakeholder locali** e le **comunità locali**

TAVOLA ILLUSTRATIVA

Potrà contenere:

- schizzi di base,
- schemi,
- diagrammi,
- tabelle per presentare il concept,
- l'organizzazione fisica e l'integrazione del progetto con l'ambiente urbano e naturale circostante.

Le tavole architettoniche **NON SARANNO** valutate

IL CONFRONTO CON GLI STAKEHOLDERS - FOCUS

Potrà rappresentare la prosecuzione del dialogo già avviato a cura delle Amministrazioni Pubbliche, con l'incontro operativo in data 15/12/2023.

15/12/2023 INCONTRO PRESSO IL COMUNE DI VENEZIA

12/23 – 01/24 ANALISI ESITI E RECEPIMENTO INDICAZIONI

03/24 PUBBLICAZIONE AVVISO E DOCUMENTO SR

Soggetti coinvolti:

- Rappresentanti dell'Agencia del Demanio e del Comune di Venezia
- Soprintendenza
- Ance Venezia
- Università Cà Foscari di Venezia
- Confindustria
- Fondazione musei civici
- Biennale di Venezia
- IUAV

VENEZIA | FORTE DI SANT'ANDREA E CASA MADONNA DI NICOPEJA

STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE: LE SFIDE PER IL CLIMA

LE MISSIONS/SFIDE «C40»

- Sfida 1** Edifici green ed efficienza energetica (obbligatorio)
- Sfida 2** Costruzione sostenibile e ciclo di vita dell'edificio (obbligatorio)
- Sfida 3** Mobilità a basse emissioni (prioritario)
- Sfida 4** Resilienza e adattamento climatico (prioritario)
- Sfida 5** Stile di vita sostenibile e green jobs
- Sfida 6** Gestione sostenibile delle risorse idriche (prioritario)
- Sfida 7** Risorse circolari e gestione sostenibile dei rifiuti
- Sfida 8** Spazi verdi, natura urbana e biodiversità (prioritario)
- Sfida 9** Inclusione sociale e partecipazione della comunità (prioritario)
- Sfida 10** Architettura e design urbano di qualità (prioritario)



OBIETTIVI

- Riduzione delle emissioni gas effetto serra (consumo nullo o stato di energia positivo)**
- Riduzione del carbonio insito nel progetto (dalle operazioni di costruzione agli aspetti del fine vita)**
- Promozione delle alternative di mobilità sostenibile**
- Progettazione resiliente ai rischi climatici attuali e futuri**
- Nuovi servizi ecologici e urbani di quartiere
- Ridurre il consumo delle risorse idriche, e sviluppare sistemi sostenibili di gestione
- Transizione verso una città a rifiuti zero
- Protezione della biodiversità, vegetazione e agricoltura urbana**
- Servizi ed interventi inclusivi che soddisfino i bisogni della popolazione locale e coinvolgano la comunità locale
- Combinazione tra performance ambientali e un'architettura di alta qualità, che migliori il sito e il contesto in cui si colloca

Environment

Governance

ESG



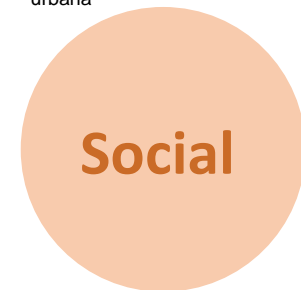
Accessibilità e trasporti



Rigenerazione urbana



Accessibilità ed inclusione sociale



Sicurezza



Coinvolgimento portatori di interesse



Migliore fruizione degli spazi



Valenza culturale e qualità architettonica

VENEZIA | FORTE SANT'ANDREA

TIMESHEET INDICATIVO DELLA SECONDA FASE "PROPOSTE FINALI"

**ANNUNCIO
DEL PROGETTO
VINCITORE**

NOVEMBRE 2025

Procedure di
aggiudicazione e
concessione

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

AVVIO SECONDA FASE

AVVIO SECONDA FASE

FASE 2

LUG 24/SETT 24

OTTOBRE 2024

NOV 24/GIU 25

- Costituzione della commissione
- Valutazione delle manifestazioni pervenute
- Individuazione delle migliori proposte
- Predisposizione e pubblicazione del bando di II fase
- Invito ai teams selezionati
- Raccolta proposte definitive
- Valutazione proposte definitive



VENEZIA | CASA MADONNA DI NICOPEJA

TIMESHEET DELLA SECONDA FASE “PROPOSTE FINALI”

**ANNUNCIO
DEL PROGETTO
VINCITORE**

LUGLIO 2025

Procedure di
aggiudicazione e
locazione

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

AVVIO SECONDA FASE

AVVIO SECONDA FASE

FASE 2

LUG 24/SET 24

OTTOBRE 24

NOV 24/MAR 25

- Costituzione della commissione
- Valutazione delle manifestazioni pervenute
- Individuazione delle migliori proposte
- Predisposizione e pubblicazione del bando di II fase
- Invito ai teams selezionati
- Raccolta proposte definitive
- Valutazione proposte definitive

