

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1100/2022 del 09/09/2022

NUMERO PROTOCOLLO QI/148904/2022 del 09/09/2022

OGGETTO: Partecipazione di Roma Capitale al Bando internazionale C40 Reinventing Cities edizione 2022 formalizzata con D.G.C. n. 121 del 14.04.2022. Proroga dei termini per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse al 28.10.2022 con conseguente modifica della data di presentazione su ciascuna scheda SSR o documentazione di gara, già posta in pubblicazione.

IL DIRETTORE

PAOLO FERRARO

Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Ferraro

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PAOLO FERRARO

PREMESSO CHE

il Gruppo C40 “Cities Climate Leadership”, costituito nel 2005, è oggi una rete di oltre 90 tra le più grandi città del mondo, per condividere strategie utili alla riduzione delle emissioni di carbonio e sostenere un’azione globale nella lotta contro il cambiamento climatico;

Roma Capitale è, inoltre, parte attiva del network C40, avviato dal C40 Cities Climate Leadership Group, che coinvolge oltre 90 città a livello mondiale e che ha indetto il bando internazionale “Reinventing Cities” finalizzato alla rigenerazione urbana di siti sottoutilizzati o abbandonati;

il Presidente della rete C40 Cities Climate Leadership Group ha invitato Roma Capitale, con la lettera dell’11.03.2022, indirizzata al Sindaco di Roma, a partecipare alla terza edizione del concorso C40 Reinventing Cities;

il modello di sviluppo urbano proposto dal bando “Reinventing Cities” è pienamente coerente con i principi ispiratori dei programmi dell’Amministrazione Capitolina;

CONSIDERATO CHE

con Deliberazione G.C. n. 121 del 14.04.2022 è stata formalizzata la partecipazione di Roma Capitale al Bando Internazionale C40 “Reinventing Cities” edizione 2022, nonché l’adesione al Regolamento per la fase di manifestazione di interesse “Reinventing Cities”;

con la suddetta deliberazione sono stati individuati i seguenti compendi da mettere a bando:

“ex Scuola Vertunni” (Municipio V);

“ex Stabilimento Mira Lanza” (Municipio XI);

ed altresì:

Ambito di valorizzazione aree Casal Rotondo ed ex Stazione Prenestina (per questo compendio le relative incombenze del Bando saranno attivate dalla FS Sistemi Urbani);

con Determinazione Dirigenziale Dipartimento PAU rep. QI/517/2022 del 4.05.2022, sono stati approvati i documenti in lingua italiana contenenti i Requisiti Specifici del sito (Site Requirements - SR) dei compendi di seguito elencati:

1) Requisiti Specifici del sito “ex Scuola Vertunni” (Municipio V);

2) Requisiti Specifici del sito “ex Stabilimento Mira Lanza” (Municipio XI);

nonché i seguenti ulteriori allegati in lingua italiana:

SSR ANNEX 2_Mira Lanza - Destinazione d’uso urbanistica e disciplina attuativa dei beni immobili oggetto di valorizzazione;

SSR ANNEX 2_Vertunni - Destinazione d’uso urbanistica e disciplina attuativa dei beni immobili oggetto di valorizzazione;

SSR ANNEX 3_Mira Lanza - Inquadramento;

SSR ANNEX 3_Vertunni - Inquadramento;

a seguito di ulteriori approfondimenti con Determinazione Dirigenziale Dipartimento PAU rep. QI/706/2022 del 14.06.2022 sono state approvate le modifiche apportate ai documenti contenenti i Requisiti Specifici del sito (Site Requirements - SR) dei siti individuati (“ex Scuola Vertunni” ed “ex Stabilimento Mira Lanza”), lasciando comunque salve per i suddetti siti le prescrizioni di cui alla Deliberazione G.C. n. 121/2022, così come già indicate nella D.D. Dipartimento PAU rep. QI/517/2022 e di seguito riportate:

- per l’immobile “ex Mira Lanza” le attività di valorizzazione potranno essere concretizzate, nelle more

dell'aggiornamento del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, richiesto dal Dipartimento Valorizzazioni del Patrimonio e Politiche Abitative con nota prot. QC 19820 del 7 aprile 2022, ricorrendo all'istituto della concessione o degli strumenti di costituzione o trasferimenti di altri diritti reali ai sensi dell'art. 58 comma 7 della Legge 133/2008, da valutarsi successivamente agli esiti della prima fase della manifestazione e comunque non vincolanti per l'Amministrazione;

- per l'immobile "ex Scuola Vertunni", le attività di valorizzazione potranno essere concretizzate, nelle more dell'aggiornamento del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, richiesto dal Dipartimento Valorizzazioni del Patrimonio e Politiche Abitative con nota prot. QC 17676 del 29 marzo 2022, mediante acquisizione di proposte di acquisto del diritto di proprietà, da valutarsi successivamente agli esiti della prima fase della manifestazione e comunque non vincolanti per l'Amministrazione;

pertanto, per i suddetti immobili, tutti gli effetti concreti derivanti dall'approvazione della D.G.C. n. 121/2022 restano subordinati all'efficacia del sopra menzionato Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare ed al perfezionamento della procedura di variante urbanistica per gli immobili ex Scuola Vertunni ed ex Stabilimento Mira Lanza;

nelle singole schede contenenti i Requisiti Specifici del Sito (SSR) è indicata, per tutti gli ambiti, la data del 20.09.2022 quale termine per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse;

per la Fase della Manifestazione d'interesse, il Regolamento Generale di C40-Reinventing Cities prevede per le Città in gara, la possibilità di aggiornare i documenti informativi e tecnici presenti nella dataroom di ciascun sito, fino a due settimane (14 giorni consecutivi) prima del termine ultimo per l'invio delle manifestazioni d'Interesse e delle proposte finali.

Considerato, altresì, che:

sono giunte al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica richieste di proroga da parte degli interessati sia in forma scritta che in via telefonica al fine di poter presentare proposte;

che sono state avanzate alcune richieste di sopralluogo da parte degli interessati alle quali non si è potuto dare seguito a causa del periodo estivo che ha rallentato l'organizzazione delle visite;

ravvisato che la concessione del periodo di proroga non compromette l'andamento del cronoprogramma complessivo, ma può consentire una più ampia partecipazione al Bando Internazionale C40 "Reinventing Cities" edizione 2022.

Valutato, inoltre, che:

il principio essenziale nelle attività della Pubblica Amministrazione, quando sono finalizzate ad ottenere offerte ovvero manifestazioni di interesse da parte del mercato, è quello del "favor participationis", ossia l'interesse pubblico al massimo ampliamento della platea delle imprese in gara quale esigenza di salvaguardare il valore giuridico sostanziale della massima concorrenzialità;

pertanto, proprio al fine di favorire la massima partecipazione occorre concedere maggior tempo per la costituzione dei team e per la redazione degli elaborati progettuali ed è necessario ed opportuno, prorogare il termine finale per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse riguardanti tutti i siti alla data del 28.10.2022;

la precedente data fissata per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse va sostituita in ciascuna scheda SSR o comunque documentazione di gara, con la data del 28.10.2022;

ciascuna scheda SSR o documentazione, come sopra modificata nel termine finale di presentazione della Manifestazione d'Interesse, sarà resa pubblica e disponibile ai partecipanti nelle stesse forme delle schede SSR originarie.

Visti:

il D.Lgs. n.267/2000;

la Deliberazione Giunta Capitolina n. 121 del 14.04.2022;

la D.D. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica rep. QI/517/2022 del 04.05.2022;

la D.D. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica rep. QI/706/2022 del 14.06.2022;

DETERMINA

per tutto quanto sopra premesso e considerato:

di prorogare fino al 28.10.2022 il termine finale per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse riguardanti tutti i siti in gara, fatte salve ulteriori disposizioni al riguardo;

di autorizzare la pubblicazione del presente provvedimento sul sito dedicato C40 Reinventing Cities, determinante la proroga al 28.10.2022 del termine per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse, in sostituzione di quello indicato nella documentazione già posta in pubblicazione.

di confermare l'operatività del Gruppo di lavoro costituito con D.D. Dipartimento PAU rep. QI/371/2022 del 06.04.2022, che continuerà a fornire supporto e chiarimenti attraverso la piattaforma C40 - Reinventing Cities;

di attestare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 dagli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il periodo di proroga di cui al presente provvedimento non compromette l'andamento del cronoprogramma complessivo.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al T.A.R. Lazio nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL DIRETTORE

PAOLO FERRARO



Elenco allegati

DESCRIZIONE
DD_QI_371_2022_Gruppo di Lavoro Reinventing Cities.pdf
check-list 2022-234756.pdf
DD_QI_517_2022_REINVENTING CITIES APPROVAZIONE DOCUMENTI BANDO.pdf
DGC 121-2022_Adesione Reinventing Cities.pdf
DD_QI_706_2022_MODIFICA E APPROVAZIONE SR BANDO REINVENTING CITIES.pdf